

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Sản xuất cơ khí và thương mại Việt An thuê đất (đợt 1) để thực hiện Tổ hợp dự án sản xuất, gia công sản phẩm dệt may, sản xuất sản phẩm bằng kim loại và sản xuất sản phẩm từ giấy, nhựa Việt An tại xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 138/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Tổ hợp dự án sản xuất, gia công sản phẩm dệt may, sản xuất sản phẩm bằng kim loại và sản xuất sản phẩm từ giấy Việt An tại thôn Xuân Dương, xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Tổ*

hợp dự án sản xuất, gia công sản phẩm dệt may, sản xuất sản phẩm bằng kim loại và sản xuất sản phẩm từ giấy, nhựa Việt An tại xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lương Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 148/TTr-STNMT ngày 20/4/2023, Công văn số 1833/STNMT-QLĐĐ ngày 17/5/2023,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Sản xuất cơ khí và thương mại Việt An thuê đất (đợt 1) để thực hiện Tổ hợp dự án sản xuất, gia công sản phẩm dệt may, sản xuất sản phẩm bằng kim loại và sản xuất sản phẩm từ giấy, nhựa Việt An tại xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn.

1. Chuyển mục đích sử dụng 33.566,3 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất tại xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn do Công ty Sản xuất cơ khí và thương mại Việt An nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

2. Cho Công ty Sản xuất cơ khí và thương mại Việt An thuê 33.566,3 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn để thực hiện Tổ hợp dự án sản xuất, gia công sản phẩm dệt may, sản xuất sản phẩm bằng kim loại và sản xuất sản phẩm từ giấy, nhựa Việt An.

Thời hạn thuê đất đến ngày 06 tháng 9 năm 2072.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 02-2023 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hoà Bình lập ngày 19/4/2023 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 21/4/2023.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Sản xuất cơ khí và thương mại Việt An theo quy định;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Sản xuất cơ khí và thương mại Việt An nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Thanh Cao cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty TNHH Sản xuất cơ khí và thương mại Việt An

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Sản xuất cơ khí và thương mại Việt An phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Sản xuất cơ khí và thương mại Việt An được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Sản xuất cơ khí và thương mại Việt An vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất cơ khí và thương mại Việt An và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, CT, NN&PTNT;
- Công ty Sản xuất cơ khí và thương mại Việt An  
(*Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**