

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group thuê đất (Đợt 1) để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá sét làm nguyên liệu xi măng tại xã Khoan Dụ, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Giấy phép Khai thác khoáng sản số 293/GP-BTNMT ngày 09/11/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường cho phép Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng tại xã Khoan Dụ, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Nghị quyết số 94/NQ-HĐND ngày 22/01/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Khai thác mỏ đá sét làm nguyên liệu xi măng tại xã Đồng Tâm và xã Khoan Dụ, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 234/NQ-HĐND ngày 07/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất*

*để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 1);*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 32/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình chấp thuận dự án Khai thác mỏ đá sét làm nguyên liệu xi măng tại xã Khoan Dụ, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND, ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt phương án trồng rừng thay thế bằng hình thức nộp tiền vào Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Hòa Bình thuộc dự án Khai thác mỏ đá sét làm nguyên liệu xi măng tại xã Đồng Tâm và xã Khoan Dụ, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lạc Thủy;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 102/TTr-STNMT ngày 29/3/2023, Công văn số 1687/STNMT-QLĐĐ ngày 28/4/2023, Tờ trình số 172/TTr-STNMT ngày 16/5/2023,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group (đợt 1), như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 112.191,3 m<sup>2</sup> đất (gồm: 4.346,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 102.400,0 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất; 682,8 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác; 2.258,3 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng; 2.503,8 m<sup>2</sup> đất giao thông) tại xã Khoan Dụ, huyện Lạc Thủy sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

2. Cho Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group thuê đất (Đợt 1) 112.191,3 m<sup>2</sup> đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại xã Khoan Dụ, huyện Lạc Thủy để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá sét làm nguyên liệu xi măng.

Thời hạn thuê đất đến ngày 09 tháng 11 năm 2028 (Theo Giấy phép khai thác khoáng sản).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo địa chính số 01-2023, tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Công ty Cổ phần trắc địa bản đồ và Môi trường Sông Tô Lạc Thủy lập ngày 15/3/2023 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 22/3/2023.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group theo quy định;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Khoan Dụ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 1 Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Khoan Dụ, huyện Lạc Thủy, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group  
(*Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**