

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 5 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc tạm đình chỉ việc thi hành Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND tỉnh về điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2740/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND tỉnh về chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Hoan Phúc Hòa Bình thuê đất để thực hiện dự án trồng hoa lan nông nghiệp công nghệ cao Hoan Phúc tại thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 113/TTr-STNMT ngày 14/4/2023,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Tạm đình chỉ việc thi hành Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2740/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Hoan Phúc Hòa Bình thuê đất để thực hiện dự án trồng hoa lan nông nghiệp công nghệ cao Hoan Phúc tại thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn.

Lý do tạm đình chỉ: Hiện nay, đang xảy ra tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Đình Hý (cổ đông của Công ty TNHH Hoan Phúc Hòa Bình) và ông Hoàng Công Tuấn liên quan đến Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đối với thửa đất số 668 và Biên bản thỏa thuận về việc mở đường đi qua thửa đất số 668 và thửa

đất số 687 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 1 (bản đồ địa chính đất lâm nghiệp) thị trấn Lương Sơn chưa được đăng ký biến động sang tên Công ty TNHH Hoan Phúc Hòa Bình để thực hiện thủ tục về đất đai, Tòa án nhân dân huyện Lương Sơn đã thụ lý tại Thông báo số 20/2020/TB-TLVA ngày 12/10/2020, hiện nay đang giải quyết, xét xử.

Thời gian tạm đình chỉ kể từ khi Quyết định này được ký, ban hành đến khi có quyết định hủy bỏ Quyết định này, được căn cứ theo phán quyết của Tòa án nhân dân huyện Lương Sơn xét xử vụ việc giữa ông Nguyễn Đình Hý (cổ đông của Công ty TNHH Hoan Phúc Hòa Bình) với ông Hoàng Công Tuấn có hiệu lực thi hành.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn: Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, NN&PTNT;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (đ/c Thắng);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Công Sứ**