

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu nhà ở khu phố Tây Bắc (1+2), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 2); Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 2); Nghị quyết số 235/NQ-HĐND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án chuyển

mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 1);

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Yên Thủy;

Căn cứ Quyết định số 3439/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh, về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở khu phố Tây Bắc (1+2), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 140/TTr-STNMT ngày 20 tháng 4 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu nhà ở khu phố Tây Bắc (1+2), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy

1. Giao 9.777,9 m² đất (gồm: đất ở tại đô thị 5.898,1 m²; đất giao thông 3.879,8 m²) tại khu phố Tây Bắc, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu nhà ở khu phố Tây Bắc (1+2), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy.

2. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm: bàn giao toàn bộ 3.879,8 m² đất giao thông nêu trên cho cơ quan có thẩm quyền quản lý; thực hiện quyết toán chi phí xây dựng hạ tầng của dự án theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 04-2022, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Quảng Phúc lập ngày 15/8/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 19/8/2022; bản đồ lồng ghép quy hoạch sử dụng đất dự án Khu nhà ở khu phố Tây Bắc (1+2), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình tỷ lệ 1:1000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 19/8/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Hàng Trạm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Công Sứ