

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Minh Thành thuê đất tại khu công nghiệp bờ trái Sông Đà, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 47/TTr-STNMT ngày 23 tháng 02 năm 2023, Công văn số 1687/STNMT-QLĐĐ ngày 28 tháng 4 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Minh Thành thuê đất tại khu công nghiệp bờ trái Sông Đà, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, như sau:

Cho Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Minh Thành thuê 8.626,0 m² đất khu công nghiệp tại Khu công nghiệp bờ trái Sông Đà, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình để tiếp tục thực hiện dự án Nhà máy Sơn Anh.

Thời hạn thuê đất đến ngày 25 tháng 4 năm 2067.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 02-2023 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 21/02/2023, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 27/02/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Minh Thành theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Minh Thành nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Hữu Nghị cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Minh Thành

- Có trách nhiệm nộp số tiền thuê đất còn lại do Công ty Cổ phần Đầu tư Sơn Anh chưa nộp vào ngân sách nhà nước cho đến khi Ủy ban nhân dân tỉnh có Quyết định thu hồi và cho thuê đất.

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Minh Thành phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Minh Thành được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Minh Thành vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Minh Thành, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Sơn Anh và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Đinh Công Sứ;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- Ban QL các KCN tỉnh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Sơn Anh;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Minh Thành
(*Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Công Sứ