

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: Ngày 01 tháng 12 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng 4 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 76/BC-SKHĐT ngày 20 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu nhà ở xóm Bãi Chảo, tại xã Tú Sơn, huyện Kim Bôi tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 67/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Tổng vốn đầu tư tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 67/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh thành:

Tổng vốn đầu tư: 21.558.470.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, năm trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng*), trong đó:

TT	Hạng mục	Dự toán chi phí (ĐVT: đồng)
1	Chi phí xây dựng	16.474.065.000
2	Chi phí thiết bị	81.737.000
3	Chi quản lý dự án	534.641.000
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	1.397.997.000
5	Chi phí khác	308.260.000
6	Chi phí giải phóng mặt bằng	882.100.000
7	Chi phí dự phòng	1.879.670.000
	Tổng	21.558.470.000

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Tiến độ thực hiện dự án tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 67/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh thành:

- Đến hết quý II năm 2023: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị dự án (khoảng 03 tháng).

- Từ quý III năm 2023 đến quý IV năm 2023: Tổ chức san lấp mặt bằng, san nền, xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của dự án (06 tháng).

- Từ quý I năm 2024 đến hết quý III năm 2024: Hoàn thành các hạng mục đầu tư hạ tầng của dự án và xây thô các lô đất có mặt tiếp giáp đường 12B và đường ra Bãi Lạng (09 tháng).

- Từ quý IV năm 2024 đến quý I năm 2025: Nhà đầu tư thực hiện kinh doanh và bàn giao công trình (06 tháng).

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 67/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của cơ quan liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư

a) Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm: Đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

b) Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi có trách nhiệm: Thực hiện việc tiếp nhận các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án và quản lý vận hành, duy tu, bảo dưỡng theo quy định hiện hành.

c) Các cơ quan: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh Hòa Bình căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ của ngành có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án tuân thủ theo các quy định hiện hành.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi: Thực hiện trình tự, thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, đấu giá và các quy định của pháp luật liên quan để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án. Chỉ tổ chức đấu giá khi khu đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng và bảo đảm các quy định của pháp luật. Là cơ quan tiếp nhận bàn giao, quản lý vận hành, duy tu, bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 67/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho các cơ quan nêu tại khoản 2 Điều này và một bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VPUBND tỉnh;
- Các Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH (NĐK).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Chương