

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 4 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 và Điều 1 Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của UBND tỉnh về chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty Cổ phần tây phương cực lạc Hoà Bình thuê đất thực hiện dự án Viện dưỡng lão và công viên tâm linh vĩnh hằng**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hòa Bình: Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2018 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần tây phương cực lạc Hoà Bình để thực hiện dự án Viện dưỡng lão và công viên tâm linh vĩnh hằng; Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2018 về việc chuyển mục đích sử dụng*

*đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần tây phương cực lạc Hoà Bình để thực hiện dự án Viện dưỡng lão và công viên tâm linh vĩnh hằng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 123/TTr-STNMT ngày 07 tháng 4 năm 2023,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 và Điều 1 Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của UBND tỉnh về chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty Cổ phần tây phương cực lạc Hoà Bình thuê đất thực hiện dự án Viện dưỡng lão và công viên tâm linh vĩnh hằng tại xã Mông Hóa, thành phố Hoà Bình (trước kia là xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn), như sau:

**1.** Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 của UBND tỉnh Hoà Bình, như sau:

**“Điều 1. 1.** Chuyển mục đích sử dụng (đợt 1) 302.278,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất tại xóm Đẽnh và xóm Ao Trạch xã Mông Hoá (trước đây là xã Dân Hoà), thành phố Hoà Bình do Công ty Cổ phần tây phương cực lạc Hoà Bình đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân sang các loại đất: 133.794,9 m<sup>2</sup> đất nghĩa trang, nghĩa địa; 63.134,5 m<sup>2</sup> đất giao thông; 80.046,0 m<sup>2</sup> đất khu vui chơi, giải trí công cộng; 1.633,4 m<sup>2</sup> đất công trình năng lượng; 1.346,2 m<sup>2</sup> đất thủy lợi; 22.323,9 m<sup>2</sup> đất có mặt nước chuyên dùng.

**2.** Giao đất, cho thuê đất 302.278,9 m<sup>2</sup> đất đã chuyển mục đích nêu trên tại xóm Đẽnh và xóm Ao Trạch xã Mông Hoá, thành phố Hoà Bình cho Công ty Cổ phần tây phương cực lạc Hoà Bình để thực hiện dự án Viện dưỡng lão và công viên tâm linh Vĩnh Hằng. Trong đó:

- Giao đất có thu tiền sử dụng 133.794,9 m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích đất nghĩa trang, nghĩa địa. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Cho thuê 168.484,0 m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật, khu vui chơi giải trí công cộng, cơ sở dịch vụ xã hội (gồm: Đất giao thông 63.134,5 m<sup>2</sup>; đất khu vui chơi, giải trí công cộng 80.046,0 m<sup>2</sup>; đất công trình năng lượng 1.633,4 m<sup>2</sup>; đất thủy lợi 1.346,2 m<sup>2</sup>; đất có mặt nước chuyên dùng 22.323,9 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/4/2063. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.”

**2.** Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của UBND tỉnh Hoà Bình, như sau:

**“Điều 1. 1.** Chuyển mục đích sử dụng (đợt 2) 8.084,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất tại xóm Đẽnh và xóm Ao Trạch xã Mông Hoá (trước đây là xã Dân Hoà), thành phố Hoà Bình do Công ty Cổ phần tây phương cực lạc Hoà Bình đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân sang

các loại đất: 2.542,6 m<sup>2</sup> đất giao thông; 5.513,3 m<sup>2</sup> đất khu vui chơi, giải trí công cộng; 28,1 m<sup>2</sup> đất công trình năng lượng.

2. Cho Công ty Cổ phần tây phương cực lạc Hoà Bình thuê đất 8.084,0 m<sup>2</sup> đất đã chuyển mục đích nêu trên tại xóm Đỉnh và xóm Ao Trạch xã Mông Hoá, thành phố Hoà Bình để sử dụng vào mục đích đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật, khu vui chơi giải trí công cộng, cơ sở dịch vụ xã hội (gồm: Đất giao thông 2.542,6 m<sup>2</sup>; đất khu vui chơi, giải trí công cộng 5.513,3 m<sup>2</sup>; đất công trình năng lượng 28,1 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/4/2063. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.”

3. Lý do điều chỉnh: giảm diện tích trùng lần theo hồ sơ, sổ sách quản lý của Công ty Lâm nghiệp Hoà Bình (*Thực tế hiện trạng đất do hộ gia đình, cá nhân đã sử dụng từ lâu; chủ yếu các hộ trồng rừng theo dự án 327, dự án PAM từ năm 1991- 1993 và các hộ đã được UBND huyện Kỳ Sơn cấp sổ PAM, sổ lâm bạ, sổ giao đất giao rừng 50 năm*).

**Điều 2.** Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 và Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hoà Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mông Hóa, thành phố Hoà Bình, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần tây phương cực lạc Hoà Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, CT, TP, NN&PTNT;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Công Sứ**