

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÒA BÌNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hòa Bình, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Kim Bôi đấu giá quyền sử dụng đất, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở Khu Sào, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi (đoạn từ đường vào Trung tâm y tế huyện đến đường vào chi Trường Mầm non Hạ Bì)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 245/NQ-HĐND ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng trên địa bàn tỉnh Hòa Bình năm 2020 (bổ sung lần 1);

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt dự án Khu nhà ở Khu Sào, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Kim Bôi;

Căn cứ Quyết định số 3439/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh, về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 56/TTr-STNMT ngày 03 tháng 3 năm 2023, Công văn số 881/STNMT-QLĐĐ ngày 13 tháng 3 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Kim Bôi đấu giá quyền sử dụng đất, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở Khu Sào, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi (đoạn từ đường vào Trung tâm y tế huyện đến đường vào chi Trường Mầm non Hạ Bì)

1. Chuyển mục đích sử dụng 43.148,9 m² đất (gồm: đất trồng cây lâu năm 158,3 m²; đất chuyên trồng lúa nước 40.290,2 m²; đất giao thông 79,8 m²; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 46,9 m²; đất thủy lợi 2.573,7 m²) và đưa vào sử dụng 881,4 m² đất bằng chưa sử dụng tại thị trấn Bo, huyện Kim Bôi sang các loại đất: đất ở tại đô thị 15.888,3 m²; đất thương mại, dịch vụ 748,0 m²; đất giao thông 17.534,3 m²; đất công trình công cộng khác 1.834,1 m²; đất khu vui chơi giải trí công cộng 4.864,8 m²; đất có mặt nước chuyên dùng 2.009,0 m²; đất cơ sở giáo dục và đào tạo 1.151,8 m².

2. Giao 44.030,3 m² đất (gồm: đất ở tại đô thị 15.888,3 m²; đất thương mại, dịch vụ 748,0 m²; đất giao thông 17.534,3 m²; đất công trình công cộng khác 1.834,1 m²; đất khu vui chơi giải trí công cộng 4.864,8 m²; đất có mặt nước chuyên dùng 2.009,0 m²; đất cơ sở giáo dục và đào tạo 1.151,8 m²) tại thị trấn Bo, huyện Kim Bôi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Kim Bôi để đấu giá quyền sử dụng đất, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở Khu Sào, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình (đoạn từ đường vào Trung tâm y tế huyện đến đường vào chi Trường Mầm non Hạ Bì).

3. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm: bàn giao toàn bộ 27.394,0 m² đất (gồm có 17.534,3 m² đất giao thông, 1.834,1 m² đất công trình công cộng khác, 4.864,8 m² đất khu vui chơi giải trí công cộng, 2.009,0 m² đất có mặt nước chuyên dùng, 1.151,8 m² đất cơ sở giáo dục và đào tạo nêu trên cho cơ quan có thẩm quyền quản lý); thực hiện quyết toán chi phí xây dựng hạ tầng của dự án theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 02-2023, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 12/01/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường
 - Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.
 - Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Kim Bôi.
 - Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.
3. Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi
 - Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Bo cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;
 - Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Kim Bôi thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Kim Bôi và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm