

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: Ngày tháng 3 năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng chợ Hàng Trạm tại Khu phố Tây Bắc, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 3228/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng chợ Hàng Trạm tại Khu phố Tây Bắc, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt nhà đầu tư đáp ứng sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng chợ Hàng Trạm tại Khu phố Tây Bắc, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo kết quả thẩm định số 62/BC-SKHĐT ngày 27 tháng 02 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận Liên danh Công ty TNHH Nam Sơn, Công ty TNHH Xây dựng và dịch vụ Nam Ninh, Công ty TNHH Xây dựng Duy Tiến là nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng chợ Hàng Trạm tại Khu phố Tây Bắc, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 68/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình với nội dung như sau:

### **Điều 1. Thông tin về nhà đầu tư thực hiện dự án**

#### **1. Nhà đầu tư thứ nhất (Đại diện Liên danh): Công ty TNHH Nam Sơn**

Giấy chứng nhận doanh nghiệp số 5400454102 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình cấp lần đầu ngày 09 tháng 9 năm 2014; thay đổi lần thứ tư ngày 14 tháng 6 năm 2021. Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố Tân Bình, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Duy Phương, Chức danh: Giám đốc, Sinh ngày: 04 tháng 6 năm 1950, Dân tộc: Kinh, Chứng minh nhân dân số: 113393721 do Công an tỉnh Hòa Bình cấp ngày 23 tháng 02 năm 2009. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và địa chỉ liên lạc: Khu phố Tân Bình, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

#### **2. Nhà đầu tư thứ hai: Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ Nam Ninh**

Giấy chứng nhận doanh nghiệp số 5400205593 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình cấp lần đầu ngày 30 tháng 8 năm 2001; thay đổi lần thứ bảy ngày 14 tháng 01 năm 2021. Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố Yên Phong, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Công Đoài, Chức danh: Giám đốc, sinh ngày 10 tháng 12 năm 1949, Chứng minh nhân dân số 113017053 do Công an tỉnh Hòa Bình cấp ngày 21 tháng 3 năm 2017. Địa chỉ thường trú và địa chỉ liên lạc: Khu phố Yên Phong, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

#### **3. Nhà đầu tư thứ ba: Công ty TNHH xây dựng Duy Tiến**

Giấy chứng nhận doanh nghiệp số 5400316399 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình cấp lần đầu ngày 27 tháng 5 năm 2009; thay đổi lần thứ ba ngày 05 tháng 01 năm 2021. Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố Yên Bình, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Xuân Thủy, Chức danh: Giám đốc, Sinh ngày 03 tháng 02 năm 1977, Chứng minh nhân dân số 113019098 do Công an tỉnh Hòa Bình cấp ngày 27 tháng 01 năm 2007. Địa chỉ thường trú và địa chỉ liên lạc: Khu phố Yên Bình, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

#### 4. Tỷ lệ góp vốn của các nhà đầu tư

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)
1	Công ty TNHH Nam Sơn	4.320.000.000	60
2	Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ Nam Ninh	1.440.000.000	20
3	Công ty TNHH xây dựng Duy Tiên	1.440.000.000	20
<b>Tổng</b>		<b>7.200.000.000</b>	<b>100</b>

#### Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư theo kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm

**1. Vốn đầu tư của dự án** (không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng): Khoảng 30.826.375.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi tỷ, tám trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*).

Nguồn vốn: Vốn góp của nhà đầu tư: 7.200.000.000 đồng (*Chiếm 23,4%*), còn lại 23.626.375.000 đồng là vốn vay.

#### 2. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH Nam Sơn	4.320.000.000	60%	Tiền mặt	NĐT đã góp vốn và giải ngân để thực hiện dự án theo đúng tiến độ
2	Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ Nam Ninh	1.440.000.000	20%	Tiền mặt	NĐT đã góp vốn và giải ngân để thực hiện dự án theo đúng tiến độ
3	Công ty TNHH xây dựng Duy Tiên	1.440.000.000	20%	Tiền mặt	NĐT đã góp vốn và giải ngân để thực hiện dự án theo đúng tiến độ
<b>Tổng cộng</b>		<b>7.200.000.000</b>	<b>100%</b>		

- Vốn huy động: 23.626.375.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng chẵn*).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Đến hết quý III năm 2023: Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án.

- Từ quý IV năm 2023 đến hết quý II năm 2025: Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình và lắp đặt thiết bị.

- Từ quý III năm 2025: Hoàn thành đầu tư và đưa dự án vào hoạt động.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần:

- Giai đoạn I: Thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, xây thô và hoàn thiện mặt ngoài

- Giai đoạn II: Thực hiện kinh doanh và dự kiến chuyển giao các công trình xã hội theo các quy định hiện hành.

**Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất (theo quy định tại điều 27, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư).

**Điều 4. Trách nhiệm của nhà đầu tư và các cơ quan liên quan trong triển khai thực hiện dự án**

### **1. Trách nhiệm của nhà đầu tư**

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng và các quy định của pháp luật hiện hành.

- Làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện các thủ tục liên quan đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng và các thủ tục khác theo quy định để triển khai thực hiện dự án.

- Thực hiện nộp tiền thuê đất, các loại thuế, phí trong quá trình triển khai theo quy định.

- Thực hiện các trách nhiệm khác quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

### **2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan**

- Giao Sở Thông tin và Truyền thông: Đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương và Cục Thuế tỉnh Hòa Bình căn cứ

theo chức năng, nhiệm vụ của ngành có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện dự án tuân thủ theo các quy định hiện hành.

- Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy: Tổ chức giải phóng mặt bằng theo quy định, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành.

### **Điều 5. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Giao thông vận tải, Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy và nhà đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được gửi cho Liên danh Công ty TNHH Nam Sơn, Công ty TNHH Xây dựng và dịch vụ Nam Ninh, Công ty TNHH Xây dựng Duy Tiến, các cơ quan nêu tại khoản 2 Điều này và 01 bản lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tỉnh Hòa Bình./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Chánh VPUBND tỉnh;
- Các Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH (NĐK).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**