

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Cao Dương Phát Đạt thuê đất (Đợt 1) để thực hiện dự án khai thác và chế biến đá vôi, cát nhân tạo, gạch không nung, sản xuất bê tông làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 143/NQ-HĐND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện đầu tư năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 3);*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 54/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận nhà đầu tư Công ty Cổ phần Cao Dương Phát Đạt thực hiện dự án Khai thác và chế biến đá vôi, cát nhân tạo, gạch không nung, sản xuất bê tông làm vật liệu xây dựng thông thường;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 17/GP-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình cho phép Công ty Cổ phần Cao Dương Phát Đạt được Khai thác và chế biến đá vôi, cát nhân tạo, gạch không nung, sản xuất bê tông làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2022, của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lương Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 548/TTr-STNMT ngày 16 tháng 12 năm 2022, Công văn số 309/STNMT-QLĐĐ ngày 02 tháng 02 năm 2023,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Cao Dương Phát Đạt thuê đất (Đợt 1) để thực hiện dự án khai thác và chế biến đá vôi, cát nhân tạo, gạch không nung, sản xuất bê tông làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

1. Thu hồi 2.405,0 m<sup>2</sup> đất tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn (gồm: 361,8 m<sup>2</sup> đất thủy lợi; 2.043,2 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng) do Ủy ban nhân dân xã Cao Dương, huyện Lương Sơn quản lý.

2. Chuyển mục đích sử dụng 45.138,3 m<sup>2</sup> đất (gồm: 26.545,9 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 10.927,2 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại, 7.303,4 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác do Công ty Cổ phần Cao Dương Phát Đạt nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân; 361,8 m<sup>2</sup> đất thủy lợi đã thu hồi nêu trên) và đưa vào sử dụng 2.043,2 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn sang đất sản xuất vật liệu xây dựng.

3. Cho Công ty Cổ phần Cao Dương Phát Đạt thuê (Đợt 1) 47.181,5 m<sup>2</sup> đất sản xuất vật liệu xây dựng tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn để thực hiện dự

án Khai thác và chế biến đá vôi, cát nhân tạo, gạch không nung, sản xuất bê tông làm vật liệu xây dựng thông thường.

Thời hạn thuê đất đến ngày 25 tháng 3 năm 2050.

Hình thức nộp tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Cao Dương Phát Đạt theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần Cao Dương Phát Đạt nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Cao Dương cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty Cổ phần Cao Dương Phát Đạt

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Cao Dương Phát Đạt phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần Cao Dương Phát Đạt được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Cao Dương Phát Đạt vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất

và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Cao Dương Phát Đạt và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, CT;
- Công ty Cổ phần Cao Dương Phát Đạt;  
*(Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả);*
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**