

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Kỳ Sơn (Petrolimex - Cửa hàng 107 Kỳ Sơn) tại phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 352/NQHĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh, về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Kỳ Sơn (Petrolimex - Cửa hàng 107 Kỳ Sơn) tại phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 551/TTr-STNMT ngày 20 tháng 12 năm 2022, Công văn số 5538/STNMT-QLDD ngày 30 tháng 12 năm 2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500232954 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chứng nhận đăng ký lần đầu ngày 12/7/2010, chứng nhận đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 24/11/2020; Địa chỉ trụ sở: Số 167 đường Trần Phú, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam. Email: hsb@petrolimex.com.vn; Fax: 84243 338 5208*) thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Kỳ Sơn (Petrolimex - Cửa hàng 107 Kỳ Sơn) tại phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình

1. Thu hồi 406,9 m² đất tại tổ dân phố số 9, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình (*gồm: đất giao thông 259,6 m²; đất sông, suối 147,3 m²*) do Ủy ban nhân dân phường Kỳ Sơn quản lý.

2. Chuyển mục đích sử dụng 8.667,6 m² đất (*gồm: đất trồng cây lâu năm 236,3 m², đất trồng lúa nước còn lại 6.726,3 m², đất bằng trồng cây hàng năm khác 1.298,1 m² do Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; đất giao thông 259,6 m², đất sông, suối 147,3 m² đã thu hồi nêu trên*) tại tổ dân phố số 9, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình sang đất thương mại, dịch vụ 5.594,0 m²; đất giao thông 3.073,6 m².

3. Cho Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên thuê 5.594,0 m² đất thương mại, dịch vụ tại tổ dân phố số 9, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Kỳ Sơn (*Petrolimex - Cửa hàng 107 Kỳ Sơn*).

Thời hạn thuê đất: đến ngày 15 tháng 12 năm 2071.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Giao diện tích 3.073,6 m² đất giao thông tại phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình cho Ủy ban nhân dân phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý khu đất tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 14/3/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/3/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên theo quy định;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Kỳ Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia

hạn mà Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, CT;
- Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên (*Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm