

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Tập đoàn công nghiệp Nam Thái thuê đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất Nhôm Gia Anh-Galco tại Khu công nghiệp Mông Hóa, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Mông Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố*

Hòa Bình; Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc bổ sung quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hòa Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 469/TTr-STNMT ngày 08/11/2022,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Tập đoàn công nghiệp Nam Thái thuê đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất Nhôm Gia Anh-Galco tại Khu công nghiệp Mông Hóa, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 43.823,5 m<sup>2</sup> đất (gồm: Đất trồng cây lâu năm 36.424,7 m<sup>2</sup>; 200,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; đất giao thông 837,6 m<sup>2</sup>; đất nghĩa trang, nghĩa địa 6.361,2 m<sup>2</sup>) và đưa vào sử dụng 13,7 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình sang đất khu công nghiệp.

2. Cho Công ty Cổ phần Tập đoàn công nghiệp Nam Thái thuê 43.837,2 m<sup>2</sup> đất khu công nghiệp tại Khu công nghiệp Mông Hóa, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất Nhôm Gia Anh - Galco.

Thời hạn thuê đất đến ngày 05 tháng 02 năm 2068.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 04-2022 tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 11/7/2022).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn công nghiệp Nam Thái theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn công nghiệp Nam Thái nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Mông Hóa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty Cổ phần Tập đoàn công nghiệp Nam Thái

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Tập đoàn công nghiệp Nam Thái phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần Tập đoàn công nghiệp Nam Thái được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Tập đoàn công nghiệp Nam Thái vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Trưởng Ban Quản lý các Khu Công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn công nghiệp Nam Thái và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, CT;
- Công ty CP Tập đoàn công nghiệp Nam Thái;  
(*Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**