

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần thương mại Dạ Hợp thuê đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp bờ trái sông Đà tại phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2740/QĐ-UBND ngày 09/12/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Khu công nghiệp bờ trái sông Đà, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 1849/QĐ-UBND ngày 30/9/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp bờ trái sông Đà, thành phố Hòa Bình (Quyết định điều chỉnh số 135/QĐ-UBND ngày 19/01/2018);

Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 492/TTr-STNMT ngày 21/11/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình về chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần thương mại Dạ Hợp thuê đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp bờ trái sông Đà tại phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình đối với diện tích thuê đất, thời hạn thuê đất, cụ thể như sau:

1. Tại Điều 1 Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình đã ghi:

“1. Chuyển mục đích sử dụng 16.381,4 m² đất các loại tại phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình {gồm: 6.336,5 m² đất trồng cây lâu năm, 240,0 m² đất ở tại đô thị, 7.822,3 m² đất chuyên dùng (đất do Công ty điện lực Hoà Bình và Xí nghiệp khảo sát I quản lý đã giao cho các hộ gia đình sử dụng), 1.934,0 m² đất giao thông, 48,6 m² đất thủy lợi} sang sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp.

2. Cho Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp thuê 16.381,4 m² đất Khu công nghiệp tại phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp bờ trái sông Đà.

Thời hạn thuê đất đến ngày 06/8/2059.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.”.

2. Nay phê duyệt điều chỉnh như sau:

“1. Chuyển mục đích sử dụng 16.381,4 m² đất các loại tại phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình {gồm: 6.336,5 m² đất trồng cây lâu năm; 240,0 m² đất ở tại đô thị; 7.822,3 m² đất chuyên dùng (đất do Công ty điện lực Hoà Bình và Xí nghiệp khảo sát I quản lý đã giao cho các hộ gia đình sử dụng); 1.934,0 m² đất giao thông nội đồng; 48,6 m² đất thủy lợi} sang đất khu công nghiệp 16.211,4 m²; đất giao thông 170,0 m² (hành lang giao thông đường Nguyễn Văn Trỗi).

2. Cho Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp thuê 16.211,4 m² đất khu công nghiệp tại phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp bờ trái sông Đà.

Thời hạn thuê đất đến ngày 30/6/2064.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Giao 170,0 m² đất giao thông (hành lang giao thông đường Nguyễn Văn Trỗi) tại phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình cho Ủy ban nhân dân phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình quản lý theo quy định.”.

3. Lý do điều chỉnh

- Giảm diện tích thuê đất 170,0 m² là hành lang giao thông đường Nguyễn Văn Trỗi tại phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình để giao cho Ủy ban nhân dân phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình quản lý theo quy định ;

- Điều chỉnh thời hạn thuê đất đến ngày 30/6/2064 theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1050317182 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh cấp ngày lần đầu ngày 06/8/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 6 ngày 08/5/2020.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- Ban quản lý các KCN tỉnh;
- Công ty Cổ phần thương mại Dạ Hợp;
- Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm