

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Một thành viên
Ánh Hồng thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng
xăng dầu Ánh Hồng tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 04/5/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục bổ sung các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 2);

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Cửa hàng xăng dầu Ánh Hồng; Quyết định số 1228/QĐ-UBND, ngày 21/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho

phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Một thành viên Ánh Hồng thuê đất (đợt 1) thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Ánh Hồng;

Căn cứ Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Lương Sơn; Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lương Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 471/TTr-STNMT ngày 09/11/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Một thành viên Ánh Hồng thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu Ánh Hồng tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 615,9 m² đất (gồm: đất chuyên trồng lúa nước 553,2 m²; đất trồng cây hàng năm khác 62,7 m²) tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn sang đất thương mại, dịch vụ.

2. Cho Công ty TNHH Một thành viên Ánh Hồng thuê đất (Đợt 2) 615,9m² đất thương mại, dịch vụ tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Ánh Hồng.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 04 tháng 4 năm 2068.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 08-2022 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 25/7/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/7/2022).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Ánh Hồng theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Ánh Hồng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Cao Dương cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty TNHH Một thành viên Ánh Hồng

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Một thành viên Ánh Hồng phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Một thành viên Ánh Hồng được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Một thành viên Ánh Hồng vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Ánh Hồng và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, CT;
- Chánh VPUBND tỉnh;
- Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm