

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng - Xây dựng - Thương mại Hoàng Sơn thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Ngòi Hoa tại xã Suối Hoa, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 22/01/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Ngòi Hoa tại xã Suối Hoa, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 03/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư số 62/QĐ-UBND ngày 03/10/2018; Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư số 62/QĐ-UBND ngày 03/10/2018, số 72/QĐ-UBND ngày 03/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái Ngòi Hoa, xã Suối Hoa, huyện Tân Lạc; Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt phương án trồng rừng thay thế bằng hình thức nộp tiền vào Quỹ bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Hòa Bình thuộc dự án Khu du lịch sinh thái Ngòi Hoa, xã Suối Hoa, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tân Lạc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 344/TTr-STNMT ngày 15/9/2022 và 493/TTr-STNMT ngày 22/11/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng - Xây dựng - Thương mại Hoàng Sơn thuê đất (đợt 1) tại xã Suối Hoa, huyện Tân Lạc, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 419.934,9 m² đất (gồm: 566,1 m² đất trồng cây lâu năm; 419.368,8 m² đất rừng sản xuất) tại xã Suối Hoa, huyện Tân Lạc sang đất thương mại, dịch vụ.

2. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất 840.261,5 m² đất rừng sản xuất tại xã Suối Hoa, huyện Tân Lạc do Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng - Xây dựng - Thương mại Hoàng Sơn nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Ngòi Hoa. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 03/10/2068.

3. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng - Xây dựng - Thương mại Hoàng Sơn thuê (đợt 1) 1.260.196,4 m² (gồm: 419.934,9 m² đất thương mại, dịch vụ; 840.261,5 m² đất rừng sản xuất) tại xã Suối Hoa, huyện Tân Lạc để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Ngòi Hoa.

Thời hạn thuê đất đến ngày 03/10/2068.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 24/10/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 04/11/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng - Xây dựng - Thương mại Hoàng Sơn theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng - Xây dựng - Thương mại Hoàng Sơn nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Suối Hoa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng - Xây dựng - Thương mại Hoàng Sơn:

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng - Xây dựng - Thương mại Hoàng Sơn phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng - Xây dựng - Thương mại Hoàng Sơn được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng - Xây dựng - Thương mại Hoàng Sơn vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Suối Hoa, huyện Tân Lạc, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng - Xây dựng - Thương mại Hoàng Sơn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng - Xây dựng - Thương mại Hoàng Sơn;
(Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả);
- Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm