

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Mora Group thuê đất (đợt 1) thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Bình Thanh tại xã Bình Thanh, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 216/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hòa Bình năm 2020; Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 22/01/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Bình Thanh tại xã Bình Thanh, huyện Cao Phong;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình: Quyết định chủ trương đầu tư số 39/QĐ-UBND ngày 10/6/2020; Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Bình Thanh, huyện Cao Phong; Quyết định số 647/QĐ-

UBND ngày 04/4/2022 về việc phê duyệt phương án trồng rừng thay thế bằng hình thức nộp tiền vào Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Hòa Bình thuộc dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Bình Thanh tại xã Bình Thanh, huyện Cao Phong của Công ty Cổ phần Mora Group;

Căn cứ Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cao Phong;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 463/TTr-STNMT ngày 07/11/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Mora Group (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5400508446 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình chứng nhận đăng ký lần đầu ngày 24/6/2019, chứng nhận đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 03/8/2020; Địa chỉ trụ sở chính tại số 367, đường An Dương Vương, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình) thuê đất (đợt 1) thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Bình Thanh tại xã Bình Thanh, huyện Cao Phong

1. Chuyển mục đích sử dụng 124.200,0 m² đất rừng phòng hộ do các hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng tại xã Bình Thanh, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình, sang đất thương mại dịch vụ.

2. Cho Công ty Cổ phần Mora Group thuê (đợt 1) 124.200,0 m² đất thương mại dịch vụ đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này tại xã Bình Thanh, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Bình Thanh.

Thời hạn thuê đất đến ngày 10/6/2070.

Hình thức sử dụng đất: thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo địa chính số 11-2022 tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình lập ngày 31/10/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 02/11/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Mora Group theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần Mora Group nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Bình Thanh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty Cổ phần Mora Group

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Mora Group phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần Mora Group được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Mora Group vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Thanh, huyện Cao Phong, Giám đốc Công ty Cổ phần Mora Group và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, NN&PTNT;
- Công ty Cổ phần Mora Group;
- (*Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm