

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Tuấn Phát Hòa Bình thuê đất thực hiện dự án xây dựng trụ sở làm việc, cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng và kho bãi tại thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 29/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 3);*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 47/QĐ-UBND ngày 17/7/2019; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 04/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tân Lạc;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 454/TTr-STNMT, ngày 28/10/2022,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Tuấn Phát Hòa Bình thuê đất thực hiện dự án xây dựng trụ sở làm việc, cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng và kho bãi tại thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, như sau:

1. Thu hồi 209,1 m<sup>2</sup> đất (gồm: đất bằng chưa sử dụng 75,2 m<sup>2</sup>; đất giao thông 133,9 m<sup>2</sup>) tại khu Mường Định, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc do Ủy ban nhân dân thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc quản lý.

2. Chuyển mục đích sử dụng 1.633,4 m<sup>2</sup> đất (gồm: đất chuyên trồng lúa nước 1.499,5 m<sup>2</sup>; đất giao thông 133,9 m<sup>2</sup>) và đưa vào sử dụng 75,2 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng tại khu Mường Định, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc sang: đất thương mại, dịch vụ 1.448,1 m<sup>2</sup>; đất giao thông 260,5 m<sup>2</sup>.

3. Cho Công ty TNHH Tuấn Phát Hòa Bình thuê 1.448,1 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ tại khu Mường Định, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc để thực hiện dự án xây dựng trụ sở làm việc, cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng và kho bãi.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 17 tháng 7 năm 2069.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Giao 260,5 m<sup>2</sup> đất giao thông (hành lang giao thông Quốc lộ 12B) cho Ủy ban nhân dân thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/7/2022, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 03/8/2022.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tuấn Phát Hòa Bình theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Tuấn Phát Hòa Bình nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Mãn Đức cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty TNHH Tuấn Phát Hòa Bình

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ tầng đất mặt đối với diện tích đất trồng lúa, bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Tuấn Phát Hòa Bình phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Tuấn Phát Hòa Bình được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Tuấn Phát Hòa Bình vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Công Thương, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, Giám đốc Công ty TNHH Tuấn Phát Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- Công ty TNHH Tuấn Phát Hòa Bình  
(Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả);
- Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**