

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy đầu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị thuộc khu 10, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 275/NQ-HĐND ngày 23/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 2);

Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lạc Thủy; Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày

01/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lạc Thủy;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Bến Cát tại thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 441/TTr-STNMT ngày 25/10/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị thuộc khu 10, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy

1. Chuyển mục đích sử dụng 10.925,4 m² đất (gồm: đất trồng cây lâu năm 163,5 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác 9.784,9 m²; đất trồng lúa nước còn lại 26,5 m²; đất giao thông 950,5 m²) tại khu 10, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy sang các loại đất: đất ở tại đô thị 5.819,4 m²; đất giao thông 4.446,0 m²; đất thủy lợi 330,4 m²; đất khu vui chơi giải trí công cộng (không có mục đích kinh doanh) 329,6 m².

2. Giao 10.925,4 m² đất (gồm: đất ở tại đô thị 5.819,4 m²; đất giao thông 4.446,0 m²; đất thủy lợi 330,4 m²; đất khu vui chơi giải trí công cộng, không có mục đích kinh doanh 329,6 m²) tại Khu 10, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy cho Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy để đầu tư xây dựng hạ tầng, phân lô, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chính lý bản đồ địa chính số 03-2022, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 21/9/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Chi Nê cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy đầu tư xây dựng hạ tầng, phân lô, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm