

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Giáo xứ Mừng Cất xây dựng Nhà xứ, nhà học giáo lý, các công trình phụ trợ tại xóm Mới Nang, xã Văn Nghĩa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 306/NQ-HĐND ngày 11/9/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự án

chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 3);

Căn cứ Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lạc Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 370/TTr-STNMT ngày 23/9/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Giáo xứ Mừng Cắt xây dựng Nhà xứ, nhà học giáo lý, các công trình phụ trợ tại xóm Mới Nang, xã Văn Nghĩa, huyện Lạc Sơn

1. Chuyển mục đích sử dụng 2.465,3 m² đất (gồm: đất chuyên trồng lúa nước 448,3 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác 1.999,7 m²; đất sông suối 17,3 m²) và đưa vào sử dụng 38,4 m² đất bằng chưa sử dụng tại xóm Mới Nang, xã Văn Nghĩa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình sang đất cơ sở tôn giáo 2.446,0 m²; đất giao thông 57,7 m².

2. Giao 2.446,0 m² đất cơ sở tôn giáo tại xóm Mới Nang, xã Văn Nghĩa, huyện Lạc Sơn cho Giáo xứ Mừng Cắt xây dựng Nhà xứ, nhà học giáo lý, các công trình phụ trợ (trong diện tích giao đất có 259,0 m² thuộc hành lang bảo vệ lưới điện 35KV).

3. Giao 57,7 m² đất giao thông tại xóm Mới Nang, xã Văn Nghĩa, huyện Lạc Sơn cho Ủy ban nhân dân xã Văn Nghĩa, huyện Lạc Sơn quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 03/8/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 08/9/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Giáo xứ Mừng Cắt.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Văn Nghĩa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Giáo xứ Mường Cắt:

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích.
- Đầu tư xây dựng Nhà xứ, nhà học giáo lý, các công trình phụ trợ tại xóm Mới Nang, xã Văn Nghĩa, huyện Lạc Sơn theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Văn Nghĩa, Giáo xứ Mường Cắt, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Sở Nội vụ;
- Giáo xứ Mường Cắt;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm