

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu nhà ở tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất (đợt 1), cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 276/NQ-HĐND ngày 23/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc Bãi bỏ và cho chuyển tiếp danh mục các dự án cần thu

hôi đất và chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình (Danh mục các dự án cần thu hồi đất tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 13/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình chuyển tiếp thực hiện trong 3 năm tiếp theo);

Căn cứ Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình hàng năm và 05 năm giai đoạn 2017-2021;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 333/TTr-STNMT ngày 09/9/2022, Công văn số 3882/STNMT-QLĐĐ ngày 29/9/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu nhà ở tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình

1. Chuyển mục đích sử dụng 57.763,5 m² đất (gồm: đất thủy lợi 1.141,6 m²; đất ở tại đô thị 20,8 m²; đất trồng cây lâu năm 84,4 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác 310,8 m²; đất chuyên trồng lúa nước 51.828,7 m²; đất trồng lúa nước còn lại 4.377,2 m²) và đưa vào sử dụng 131,7 m² đất bằng chưa sử dụng tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình sang các loại đất: Đất ở tại đô thị 23.909,7 m²; đất giao thông 23.903,5 m²; đất giáo dục và đào tạo 9.302,0 m²; đất cây xanh cảnh quan 780,0 m².

2. Giao (đợt 1) 57.895,2 m² đất (gồm: Đất ở tại đô thị 23.909,7 m²; đất giao thông 23.903,5 m²; đất giáo dục và đào tạo 9.302,0 m²; đất cây xanh cảnh quan 780,0 m²) tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

(Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 05/9/2022).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất (đợt 1) tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình

Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Trung Minh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TP;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm