

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Yên Thủy thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các xã Bảo Hiệu, Ngọc Lương, Phú Lai và thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh, về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Yên Thủy; Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Yên Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 277/TTr-STNMT ngày 16/8/2022 và Công văn số 3538/STNMT-QLĐĐ ngày 13/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Yên Thủy thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các xã Bảo Hiệu, Ngọc Lương, Phú Lai và thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy

1. Thu hồi tổng diện tích 8.814,7 m² đất (06 khu đất) tại thị trấn Hàng Trạm, xã Ngọc Lương, xã Phú Lai và xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy (gồm: đất xây dựng trụ sở cơ quan 2.821,2 m² do Ủy ban nhân dân thị trấn Hàng Trạm quản lý; đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp 951,9 m² do Trung tâm Dịch vụ Nông nghiệp huyện Yên Thủy quản lý; đất xây dựng trụ sở cơ quan 3.918,8 m² do Ủy ban nhân dân xã Bảo Hiệu quản lý; đất xây dựng trụ sở cơ quan 390,7 m² do Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quản lý; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 732,1 m² do Trường mầm non xã Phú Lai quản lý).

2. Chuyển mục đích sử dụng 8.814,7 m² đất, gồm:

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan 2.821,2 m², đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp 951,9 m² tại thị trấn Hàng Trạm sang đất ở tại đô thị;

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan 3.918,8 m² tại xã Bảo Hiệu, 390,7 m² tại xã Ngọc Lương; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 732,1 m² tại xã Phú Lai sang đất ở tại nông thôn.

3. Giao 8.814,7 m² đất (06 khu đất) tại thị trấn Hàng Trạm, xã Ngọc Lương, xã Phú Lai và xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy, (gồm: 3.773,1 m² đất ở tại đô thị tại thị trấn Hàng Trạm; 3.918,8 m² đất ở tại nông thôn tại xã Bảo Hiệu; 390,7 m² đất ở tại nông thôn tại xã Ngọc Lương; 732,1 m² đất ở tại nông thôn tại xã Phú Lai) cho Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Yên Thủy tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất.

Vị trí, ranh giới 06 khu đất được xác định theo 06 bản trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Quảng Phúc lập đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 18/4/2022 và ngày 08/6/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đã thu hồi theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Yên Thủy.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã Bảo Hiệu, Ngọc Lương, Phú Lai và thị trấn Hàng Trạm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Yên Thủy: Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới; Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Yên Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã Bảo Hiệu, Ngọc Lương, Phú Lai và thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm