

Số: 174/NQ-HĐND

Hòa Bình, ngày 29 tháng 8 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án
chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án
đầu tư năm 2022, trên địa bàn tỉnh Hòa Bình
(bổ sung lần 4)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH
KHOÁ XVII, KỲ HỌP THỨ 9**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13
tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định
số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi,
bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số
156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết
thi hành một số Điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày
11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị
định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý,
sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm
2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai;*

*Trên cơ sở Nghị quyết số 96/NQ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2018 của
Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử
dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày
09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ, về việc phân bổ chỉ tiêu Quy
hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế
hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng
6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số
điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số 120/TTr-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2022 và Tờ trình số
126/TTr-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh
Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất
để thực hiện dự án đầu tư năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình; Báo cáo thẩm*

tra của Ban kinh tế - ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo số 311/BC-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Hòa Bình tiếp thu, giải trình về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 4); ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án đầu tư năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 4), với những nội dung chủ yếu sau đây:

Danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án đất ở, nhà ở thương mại, hạ tầng kỹ thuật có **07** dự án, với tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng **21,46** ha đất trồng lúa.

(Chi tiết tại biểu số 01 kèm theo Nghị quyết)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao

1. Ủy ban nhân dân tỉnh:

Tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định khác có liên quan. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về thông tin, số liệu, tính khả thi của danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2022 trên địa bàn tỉnh.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình Khóa XVII, Kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 29 tháng 8 năm 2022 và có hiệu lực thi hành trong thời hạn 03 (ba) năm kể từ ngày thông qua. / .B

Nơi nhận:

- UBTV Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh (CT, PCT);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, TP;
- LĐVP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- LĐ các PCM thuộc VP;
- TT Tin học và Công báo VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND (Ha, Th).



Bùi Đức Hình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HOÀ BÌNH

Biểu số 01: TỔNG HỢP DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẤT Ở, NHÀ Ở THƯỜNG MẠI, HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HOÀ BÌNH NĂM 2022 (BỔ SUNG LẦN 4)

(Kèm theo Nghị quyết số 174/NQ-HĐND ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)



Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng			
				Đất lúa	Đất RPH	Đất RDD		
	TỔNG CỘNG: 7 DỰ ÁN	7		21,46	0,00	0,00		
I	TP Hòa Bình	6		18,56	0,00	0,00		
1	Dự án Khu Nhà ở Thăng Long xanh	Xã Quang Tiến, Xã Mông Hoá	Công ty TNHH Legacy Hoà Bình	6,54	6,54		Quyết định số 3011/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 UBND tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu nhà ở Thăng Long Xanh tại xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình	Gia hạn thời gian thực hiện tại Nghị Quyết 151/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của HĐND tỉnh
2	Nâng cấp đường giao thông khu vực trụ sở hành chính xã Yên Mông	Xã Yên Mông	UBND xã Yên Mông	0,08	0,08		Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND thành phố Hoà Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông khu vực Trụ sở Hành chính xã Yên Mông	
3	Trụ sở làm việc và cửa hàng kinh doanh thương mại tổng hợp tại phường Thịnh Lang	Phường Thịnh Lang	Công ty TNHH MTV V'Star Thịnh Lang	0,13	0,13		Quyết định chủ trương đầu tư số 39/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh Hoà Bình; Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh Hoà Bình Điều chỉnh chủ trương đầu tư	
4	Xây dựng trụ sở và các dịch vụ kinh doanh Thành Đạt	Phường Thịnh Lang	Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Thành Đạt	0,31	0,31		Quyết định chủ trương đầu tư số 45/QĐ-UBND ngày 06/6/2017 của UBND tỉnh Hoà Bình; Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 của UBND tỉnh Hoà Bình chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư	

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)			Căn cứ pháp lý	Ghi chú		
				Tổng số	Trong đó sử dụng					
					Đất lúa	Đất RPH			Đất RBD	
5	Khu đô thị Phúc Tiến Xanh	Xã Quang Tiến	Lựa chọn nhà đầu tư theo luật định	9,50	9,50			Văn bản số 1186/UBND-NNTN ngày 31/7/2019 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Phúc Tiến Xanh tại xã Phúc Tiến, huyện Kỳ Sơn (nay là thành phố Hòa Bình)	Gia hạn thực hiện Nghị Quyết 151/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của HĐND tỉnh với tổng diện tích 45,4 ha; Diện tích thu hồi bổ sung 3,82ha	
6	Khu đầu tư, giá đất tại xóm Dụ Phương, xã Mông Hóa (trước đây là khu tái định cư dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước Xuân Mai	Xã Mông Hóa	UBND thành phố Hòa Bình	2,00	2,00			Văn bản số 619/UBND-KTN ngày 22/4/2022 V/v chủ trương đầu tư quyền sử dụng đất tại xóm Dụ Phương, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình	Nghị Quyết 142/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 3)	
II	Huyện Lương Sơn	1		2,90	2,90	0,00	0,00		Quyết định số 2306/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt dự án đầu tư Khu tái định cư cho các hộ liên kế Nhà máy xi măng Trung Sơn (giai đoạn 1), huyện Lương Sơn	
1	Dự án Khu tái định cư nhà máy xi măng Trung Sơn	xã Liên Sơn	Ban quản lý DTXD cơ bản huyện Lương Sơn	2,90	2,90					

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH