

HƯỚNG DẪN

Sửa đổi, bổ sung trình tự thực hiện dự án đầu tư không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Hòa Bình ban hành tại Hướng dẫn số 2008/HD-UBND ngày 20/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật Đấu thầu năm 2013; Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018.

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật đầu tư; Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2255/SKHĐT-DN ngày 24 tháng 6 năm 2022, Công văn số 3436/SKHĐT-DN ngày 09 tháng 9 năm 2022.

Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình sửa đổi, bổ sung hướng dẫn về trình tự thực hiện dự án đầu tư không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh ban hành tại Hướng dẫn số 2008/HD-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2021, như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung điểm 2 Mục II Phần A như sau:

“2. Lập hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/500 hoặc quy hoạch phân khu đô thị có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/5.000”.

2. Sửa đổi điểm 1 Mục IV Phần B như sau:

“1. Đối với dự án nhà ở, khu đô thị: Cơ quan nhà nước nêu tại Điểm 1, mục III, phần B tổ chức lập quy hoạch xây dựng có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/500 hoặc quy hoạch phân khu đô thị có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/5.000 trình thẩm định và phê duyệt theo quy định”.

3. Sửa đổi tiết a, tiết b điểm 1 Mục VI Phần B

“a) Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố làm bên mời thầu, lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị có quy mô sử dụng đất dưới 30ha”;

“ b) Sở Xây dựng làm bên mời thầu, lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị, gồm: dự án có quy mô sử dụng đất từ 30 ha trở lên; dự án có ranh giới nằm trên địa bàn 02 đơn vị hành chính cấp huyện trở lên”.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Hướng dẫn số 2008/HD-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về trình tự thực hiện dự án đầu tư không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các Ban của Đảng;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Hiệp hội DN tỉnh Hòa Bình;
- Báo Hòa Bình, Đài PTTH tỉnh, Công TTĐT tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH (NĐK).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Khánh