

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở bên bờ Sông Bùi (giai đoạn 1) tại thị trấn Lương Sơn và xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 29/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 3);

Căn cứ Quyết định số 4226/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở bên bờ sông Bùi, huyện Lương Sơn (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở bên bờ sông Bùi (giai đoạn 1) tại thị trấn Lương Sơn và xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Lương Sơn; Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Lương Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 271/TTr-STNMT ngày 15/8/2022, Công văn số 3375/STNMT-QLĐĐ ngày 30/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở bên bờ Sông Bùi (giai đoạn 1) tại thị trấn Lương Sơn và xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn

1. Chuyển mục đích sử dụng 93.574,6 m² đất các loại (gồm: đất bằng trồng cây hàng năm khác 10.965,4 m², đất giao thông 70,7 m² và đất sông suối 4.348,4 m² tại thị trấn Lương Sơn; đất trồng lúa nước còn lại 37.145,8 m², đất bằng trồng cây hàng năm khác 26.698,2 m², đất trồng cây lâu năm 3.508,5 m², đất giao thông 2.184,2 m², đất thủy lợi 178,2 m², đất sông suối 8.343,9 m² và đất bằng chưa sử dụng 131,3 m² tại xã Tân Vinh) sang các loại đất:

- Tại thị trấn Lương Sơn: đất ở tại đô thị 5.406,6 m²; đất có mục đích công cộng 3.320,8 m²; đất giao thông 2.640,8 m²; đất thương mại dịch vụ 825,5 m²; đất có mặt nước chuyên dùng 3.190,8 m²;

- Tại xã Tân Vinh: đất ở tại nông thôn 31.880,5 m²; đất có mục đích công cộng 7.859,0 m²; đất giao thông 29.969,9 m²; đất có mặt nước chuyên dùng 1.263,1 m²; đất xây dựng cơ sở y tế 1.471,8 m²; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 2.757,1 m²; đất công trình công cộng khác 2.988,7 m².

2. Giao 93.574,6 m² đất tại thị trấn Lương Sơn và xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn (gồm: đất ở tại đô thị 5.406,6 m², đất có mục đích công cộng 3.320,8 m², đất giao thông 2.640,8 m², đất thương mại dịch vụ 825,5 m² và đất có mặt nước chuyên dùng 3.190,8 m² tại thị trấn Lương Sơn; đất ở tại nông thôn 31.880,5 m², đất có mục đích công cộng 7.859,0 m², đất giao thông 29.969,9 m², đất có mặt nước chuyên dùng 1.263,1 m², đất xây dựng cơ sở y tế 1.471,8 m², đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 2.757,1 m², đất công trình công cộng khác 2.988,7 m² tại xã Tân Vinh) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở.

(Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Hoà Bình - Công ty Cổ phần trắc địa bản đồ và môi trường Sông Tô lập, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định, xác nhận).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường
 - Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.
 - Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn.
 - Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.
3. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn
 - Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Lương Sơn và xã Tân Vinh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;
 - Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở bên bờ Sông Bùi (giai đoạn 1) tại thị trấn Lương Sơn và xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài Chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân và xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TP;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm