

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Thạch Yên, huyện Cao Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cao Phong;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 267/TTr-STNMT ngày 12/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Thạch Yên, huyện Cao Phong

1. Thu hồi 1.448,7 m² đất cơ sở giáo dục và đào tạo tại xã Thạch Yên, huyện Cao Phong (gồm: 262,3 m² đất Trường mầm non Yên Lập, chi xóm Châm; 406,6 m² đất Trường tiểu học Yên Lập, chi xóm Châm; 233,3 m² đất Trường tiểu học Yên Thượng, chi xóm Pheo A; 242,8 m² đất Trường tiểu học Yên Thượng, chi xóm Pheo B; 167,3 m² đất Trường mầm non Yên Lập, chi xóm Quả; 136,4 m² đất Trường tiểu học Yên Lập, chi xóm Quả) do Ủy ban nhân dân xã Thạch Yên, huyện Cao Phong quản lý.

2. Chuyển mục đích sử dụng 1.448,7 m² đất thu hồi nêu trên sang đất ở tại nông thôn.

3. Giao 1.448,7 m² đất ở tại nông thôn tại xã Thạch Yên, huyện Cao Phong cho Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới 06 khu đất được xác định theo 06 bản trích đo địa chính, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 26/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 28/4/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường
 - Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.
 - Thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đã thu hồi theo quy định.
 - Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong.
 - Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.
3. Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong
 - Chi đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Thạch Yên cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới.
- Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạch Yên, huyện Cao Phong và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm