

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Thành Lập thuê đất bổ sung để mở đường vào mỏ và làm hào khai thác, làm đường lên núi dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi thành vật liệu xây dựng thông thường tại xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 19/QĐ-UBND ngày 30/11/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 72/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lương Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 269/TTr-STNMT ngày 12/8/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Thành Lập thuê đất bổ sung để mở đường vào mỏ và làm hào khai thác, làm đường lên núi dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi thành vật liệu xây dựng thông thường tại xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn

1. Thu hồi 25.246,0 m² đất (*gồm: núi đá không có rừng cây 14.830,2 m², đất nuôi trồng thủy sản 8.514,0 m², đất trồng cây lâu năm 583,2 m² và 1.318,6 m² đất bằng chưa sử dụng*) tại xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn do Ủy ban nhân dân xã Liên Sơn quản lý.

2. Chuyển mục đích sử dụng 9.097,2m² đất các loại (*gồm đất nuôi trồng thủy sản 8.514,0 m², đất trồng cây lâu năm 583,2 m²*) tại xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản;

Chuyển 16.148,8 m² đất chưa sử dụng (*gồm đất bằng chưa sử dụng 1.318,6 m², núi đá không có rừng cây 14.830,2 m²*) sang sử dụng đất cho hoạt động khoáng sản tại xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn.

3. Cho Công ty Cổ phần Thành Lập thuê 25.246,0 m² đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (*trong đó: 10.415,8 m² đất để mở đường vào mỏ; 14.830,2 m² đất làm hào, đường khai thác*) tại xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi thành vật liệu xây dựng thông thường.

- Thời hạn thuê đất đến ngày 30 tháng 01 năm 2040.

- Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

(*Có trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số: 2022 tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/02/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/3/2022*).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký Hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thành Lập theo quy định;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần Thành Lập nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Liên Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty Cổ phần Thành Lập

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Thành Lập phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần Thành Lập được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Thành Lập vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điều i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài Chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thành Lập và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, CT;
- Công ty Cổ phần Thành Lập;
- (*Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Chánh, Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm