

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng năm 202

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng HDT thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đồng Tâm tại xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 275/NQ-HĐND ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục bổ

sung các dự án chuyên mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt mở rộng Cụm công nghiệp Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Tâm, xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy; Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Tâm, xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lạc Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 521/TTr-STNMT ngày 06 tháng 12 năm 2022, Công văn số 5380/STNMT-QLĐĐ ngày 22 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng HDT thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đồng Tâm tại xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình

1. Chuyển mục đích sử dụng 65.518,0 m² đất (gồm: đất bằng trồng cây hàng năm khác 1.573,5 m²; đất trồng cây lâu năm 24.153,8 m²; đất trồng lúa nước còn lại 15.957,6 m²; đất ở tại nông thôn và đất cây lâu năm 18.017,4 m²; đất giao thông 5.348,3 m²; đất thủy lợi 467,4 m²) và đưa vào sử dụng 48,8 m² đất bằng chưa sử dụng tại xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy để sử dụng các loại đất: đất cụm công nghiệp 35.707,4 m²; đất giao thông 19.507,7 m²; đất thương mại, dịch vụ 2.596,3 m²; đất khu vui chơi giải trí công cộng 6.549,8 m²; đất công trình công cộng khác 1.205,6 m².

2. Cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng HDT thuê đất (đợt 1) 65.566,8 m² (gồm: đất công nghiệp xây dựng nhà máy 35.707,4 m²; đất giao thông 19.507,7 m²; đất công nghiệp xây dựng công trình hành chính, dịch vụ 2.596,3 m²; đất khu vui chơi giải trí công cộng 6.549,8 m²; đất công trình công cộng khác 1.205,6 m²) tại xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình

để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đồng Tâm. Bao gồm:

a) Cho thuê đất nhưng được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 149 Luật Đất đai năm 2013 đối với 26.057,5 m² đất, gồm có:

- Đất giao thông 19.507,7 m²;
- Đất khu vui chơi giải trí công cộng 6.549,8 m²;

Thời hạn sử dụng đất đến ngày 28 tháng 6 năm 2069.

Sau khi hoàn thành dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng HDT có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền để quản lý, khai thác sử dụng theo quy định.

b) Cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng HDT thuê 39.509,3 m² đất công nghiệp xây dựng nhà máy, công trình hành chính, dịch vụ, gồm có: 35.707,4 m² đất công nghiệp xây dựng nhà máy; 2.596,3 m² đất công trình hành chính, dịch vụ; 1.205,6 m² đất công trình công cộng khác (trạm điện, trạm xử lý nước thải, trạm xử lý nước sạch) tại xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy.

Thời hạn sử dụng đất đến ngày 28 tháng 6 năm 2069.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính số 08-2022 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/11/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 08/11/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng HDT theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng HDT nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng HDT

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng HDT phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng HDT được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng HDT vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Công Thương, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng HDT và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- Cty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng HDT (*Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm