

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 01 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Tập đoàn Geleximco - Công ty CP để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn và tái định cư tại Đồng Trám, xóm Miêu, xã Trung Minh (nay là tổ dân phố Miêu, phường Trung Minh), thành phố Hoà Bình**

## **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 3);*

*Căn cứ Công văn số 341/UBND-NNTN ngày 30 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn và tái định cư tại Đồng Trám, xóm Miều, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 1874/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn và tái định cư Đồng Trám, xóm Miều, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư nông thôn và tái định cư tại Đồng Trám, xóm Miều, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hòa Bình;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 523/TTr-STNMT ngày 06 tháng 12 năm 2022, Công văn số 5518/STNMT-QLĐĐ ngày 29 tháng 12 năm 2022,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Tập đoàn Geleximco - Công ty CP để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn và tái định cư tại Đồng Trám, xóm Miều, xã Trung Minh (nay là tổ dân phố Miều, phường Trung Minh), thành phố Hòa Bình

1. Chuyển mục đích sử dụng 17.917,4 m<sup>2</sup> đất (gồm: đất trồng cây lâu năm 312,0 m<sup>2</sup>; đất bằng trồng cây hàng năm khác 95,7 m<sup>2</sup>; đất chuyên trồng lúa nước 4.163,7 m<sup>2</sup>; đất trồng lúa nước còn lại 10.905,3 m<sup>2</sup>; đất nuôi trồng thủy sản 48,2 m<sup>2</sup>; đất giao thông 2.045,4 m<sup>2</sup>; đất thủy lợi 347,1 m<sup>2</sup>); đưa vào sử dụng 197,4 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng tại Đồng Trám, xóm Miều, xã Trung Minh (nay là tổ dân phố Miều, phường Trung Minh), thành phố Hòa Bình sang các loại đất: đất ở tại đô thị 7.866,0 m<sup>2</sup>; đất giao thông 8.898,4 m<sup>2</sup>; đất khu vui chơi giải trí công cộng 934,3 m<sup>2</sup>; đất sinh hoạt cộng đồng 416,1 m<sup>2</sup>.

2. Giao (đợt 1) 18.114,8 m<sup>2</sup> đất (gồm: đất ở tại đô thị 7.866,0 m<sup>2</sup>; đất giao thông 8.898,4 m<sup>2</sup>; đất khu vui chơi giải trí công cộng 934,3 m<sup>2</sup>; đất sinh hoạt cộng đồng 416,1 m<sup>2</sup>) cho Tập đoàn Geleximco - Công ty CP để thực hiện Dự án Khu dân cư nông thôn và tái định cư tại Đồng Trám, xóm Miều, xã Trung Minh (nay là tổ dân phố Miều, phường Trung Minh), thành phố Hoà Bình. Bao gồm:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng 7.866,0 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất 50 năm theo thời hạn của dự án; người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất 10.248,8 m<sup>2</sup>, gồm có:

- Đất khu vui chơi giải trí công cộng (không kinh doanh) 934,3 m<sup>2</sup>;
- Đất giao thông 8.898,4 m<sup>2</sup>;
- Đất sinh hoạt cộng đồng 416,1 m<sup>2</sup>.

Sau khi hoàn thành xây dựng hạ tầng dự án đầu tư, Tập đoàn Geleximco - Công ty CP có trách nhiệm bàn giao toàn bộ 10.248,8 m<sup>2</sup> đất nêu trên cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý theo quy định.

(Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo các trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 08-2022 và 09-2022, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hoà Bình lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 04/11/2022).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Tập đoàn Geleximco - Công ty CP.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Hoà Bình chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Trung Minh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Tập đoàn Geleximco - Công ty CP

- Nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các quy định về bảo vệ tầng đất mặt đối với diện tích đất trồng lúa chuyển đổi và bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hoà Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trung Minh, Tổng Giám đốc Tập đoàn Geleximco - Công ty CP và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, GTVT, NN&PTNT;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Tập đoàn Geleximco - Công ty CP  
*(Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả);*
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**