

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng sản xuất Minh Bấy thuê đất (đợt 1) thực hiện dự án Nhà máy gạch tuynel Lương Sơn tại xã Cao Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 29/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh

tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 3);

Căn cứ Nghị quyết số 137/NQ-HĐND, ngày 15/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng dự án Nhà máy gạch Tuynel Lương Sơn tại xã Cao Sơn, huyện Lương Sơn;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 78/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 14/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy gạch tuynel Lương Sơn tại xã Cao Sơn, huyện Lương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lương Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 467/TTr-STNMT ngày 08/11/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng sản xuất Minh Bảy thuê đất (đợt 1) thực hiện dự án Nhà máy gạch tuynel Lương Sơn tại xã Cao Sơn, huyện Lương Sơn, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 61.201,4 m² đất (gồm: 7.861,8 m² đất trồng cây lâu năm; 51.950,3 m² đất rừng sản xuất; 1.389,3 m² đất chuyên trồng lúa nước) tại xã Cao Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

2. Cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng sản xuất Minh Bảy thuê đất (đợt 1) 61.201,4 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (trong diện tích thuê đất có 898,9 m² thuộc hành lang bảo vệ lưới điện 35 KV) tại xã Cao Sơn, huyện Lương Sơn để thực hiện dự án Nhà máy gạch tuynel Lương Sơn.

Thời hạn thuê đất đến ngày 04/10/2067.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo địa chính số 05-2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 03/3/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 01/11/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng sản xuất Minh Bảy theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng sản xuất Minh Bảy nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Cao Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng sản xuất Minh Bảy

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng sản xuất Minh Bảy phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng sản xuất Minh Bảy được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng sản xuất Minh Bảy vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà

nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cao Sơn, huyện Lương Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng sản xuất Minh Bảy và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, NN&PTNT;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm