

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở tại Đồng Vôi, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 275/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự án*

*chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình hàng năm và 05 năm giai đoạn 2017-2021;*

*Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở tại Đồng Vôi, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lạc Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 272/TTr-STNMT ngày 15/8/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở tại Đồng Vôi, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn

1. Chuyển mục đích sử dụng 42.500,1 m<sup>2</sup> đất các loại (gồm: đất giao thông 885,5 m<sup>2</sup>; đất thủy lợi 196,8 m<sup>2</sup>; đất chuyên trồng lúa nước 40.058,3 m<sup>2</sup>; đất trồng lúa nước còn lại 1.359,5 m<sup>2</sup>) tại Đồng Vôi, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn sang các loại đất: đất ở tại đô thị 16.461,1 m<sup>2</sup>; đất giao thông 17.713,7 m<sup>2</sup>; đất khu vui chơi giải trí công cộng 5.969,8 m<sup>2</sup>; đất thương mại, dịch vụ 2.069 m<sup>2</sup>; đất văn hóa 286,5 m<sup>2</sup>.

Diện tích 121,4 m<sup>2</sup> đất công trình năng lượng giữ nguyên hiện trạng, không chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

2. Giao 42.621,5 m<sup>2</sup> đất (gồm: đất ở tại đô thị 16.461,1 m<sup>2</sup>; đất giao thông 17.713,7 m<sup>2</sup>; đất khu vui chơi giải trí công cộng 5.969,8 m<sup>2</sup>; đất thương mại, dịch vụ 2.069 m<sup>2</sup>; đất văn hóa 286,5 m<sup>2</sup>; đất công trình năng lượng 121,4 m<sup>2</sup>) tại Đồng Vôi, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở (Trong diện tích giao đất có 7.248,3 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ lưới điện 220kV, sử dụng chủ yếu cho mục đích đất khu vui chơi giải trí công cộng để trồng cây xanh cảnh quan và đất giao thông).

*(Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 03-2021, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Quảng Phúc lập, Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 10/8/2022).*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Vụ Bản cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở tại Đồng Vôi, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài Chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TP;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**