

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày tháng 8 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và một số văn bản pháp lý khác liên quan đến quy định về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 1204-TB/VPTU ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Văn phòng Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất vôi công nghiệp tại thôn Đồng Om, xã Cao Dương, huyện Lương Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 332/BC-SKHĐT ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Thạch Kim Hòa Bình được Phòng Đăng ký kinh doanh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5400366833 đăng ký lần đầu tư ngày 12 tháng 7 năm 2011, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 02 tháng 11 năm 2021. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Om Lang, xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Điện thoại: 02183877877; Email: thachkimhoabinh@gmail.com

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Trung Hà; Chức danh: Giám đốc; Sinh ngày 07 tháng 6 năm 1985; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 111828411 do Công an Hà Nội cấp ngày 03 tháng 4 năm 2012; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Tổ 11 Yên Lộ, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất vôi công nghiệp.

3. Mục tiêu dự án:

Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất vôi công nghiệp với hệ thống thiết bị đồng bộ, hiện đại để phát huy tối đa hiệu quả sử dụng tài nguyên khoáng sản vôi công nghiệp cung cấp cho thị trường trong nước và xuất khẩu nhằm tăng thu cho doanh nghiệp, đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội, tạo việc làm cho người lao động tại địa phương.

4. Quy mô dự án

- Công suất thiết kế: Khoảng 300.000 tấn/năm.
- Sản phẩm cung cấp: Vôi cục, vôi bột nghiền, vôi hydrate, bột nhẹ.
- Diện tích sử dụng đất: 220.000m² (22,0ha).
- Quy mô kiến trúc hạng mục đầu tư xây dựng bao gồm:

TT	Tên hạng mục xây dựng	Diện tích sử dụng đất (m ²)
I	Nhà máy sản xuất vôi	92.400
1	Trạm đập và phân loại đá vôi	4.000
2	Hạng mục tiếp nhận và kho chứa đá vôi	4.000
3	Hạng mục tiếp nhận và kho chứa than	4.000
4	Lò nung vôi	29.000
5	Silo chứa sản phẩm vôi sau nung	22.000
6	Khu nghiền vôi hydrate và silo chứa vôi hydrate	8.000
7	Xưởng nghiền than	2.000
8	Xưởng sản xuất bột nhẹ	5.000
9	Xưởng đóng bao và xuất sản phẩm	8.000

10	Trạm khí nén	3.500
11	Hệ thống băng tải	2.900
II	Công trình hạ tầng kỹ thuật	3.600
1	Nhà điều hành và văn phòng làm việc	550
2	Nhà ở công nhân và nhà ăn	500
3	Bể nước và giếng khoan	30
4	Trạm biến áp	500
5	Công trình cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải	693
6	Nhà bảo vệ	47
7	Tường bao, cổng, đường giao thông nội bộ, cây xanh cảnh quan	1.280
III	Khu vực trồng cây xanh, hồ điều hòa và đường vào dự án	124.000
Tổng số		220.000

5. Tổng mức đầu tư

- Tổng vốn đầu tư của dự án: 679.700.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi chín tỷ, bảy trăm triệu đồng chẵn*).

- Nguồn vốn: Vốn tự có của nhà đầu tư 157.700.000.000 đồng (Chiếm 23,2%), còn lại là vốn vay ngân hàng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được giao cho thuê đất thực hiện dự án.

7. Địa điểm đầu tư: Thôn Đồng Om, xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Đến hết quý IV năm 2022: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý của dự án.

- Từ quý I năm 2023 đến hết quý III năm 2024: Bắt đầu khởi công xây dựng hạng mục công trình và lắp đặt máy móc thiết bị.

- Từ quý IV năm 2024: Hoàn thành đầu tư và đưa dự án vào hoạt động.

10. Ưu đãi đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Trách nhiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Có trách nhiệm tự nguyện đặt cọc một khoản tiền 5% tổng vốn đầu tư trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Sau 30 ngày, nếu không thực hiện, nhà đầu tư chấp thuận để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện chấm dứt, thu hồi dự án đầu tư và cam kết không khiếu nại bất kỳ dưới hình thức nào theo quy định tại Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2021 và Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư hoặc bảo lãnh ký quỹ của tổ chức tín dụng theo quy định.

- Trong phạm vi khoảng 300m của dự án hiện có 16 hộ gia đình đang có nhà ở và sinh sống. Khi triển khai đầu tư dự án, phải có phương án di dời các hộ dân ra khỏi khoảng cách bảo vệ môi trường theo quy định và bố trí các hạng mục công trình của dự án không tác động đến môi trường xung quanh, các hộ gia đình theo quy định.

- Bố trí các hạng mục công trình của dự án đảm bảo khoảng cách an toàn với các dự án liền kề theo Quy chuẩn Việt Nam số 01:2019/BCT “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong sản xuất, thử nghiệm, nghiệm thu, bảo quản, vận chuyển, sử dụng, tiêu hủy vật liệu nổ công nghiệp và bảo quản tiền chất công nghiệp”.

- Đảm bảo nguồn tài chính để đáp ứng đủ năng lực thực hiện dự án và đảm bảo nguyên liệu phục vụ cho nhà máy theo cam kết tại Công văn số 32/CV-TKHB ngày 21 tháng 10 năm 2021 và Công văn số 33/CV-TKHB ngày 21 tháng 10 năm 2021 kèm theo hồ sơ đề xuất dự án đầu tư. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và tài liệu cung cấp cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

- Thực hiện các thủ tục pháp lý về môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ và các quy định hiện hành.

- Trong quá trình triển khai dự án không được liên doanh, liên kết với nước ngoài (kể cả Việt Kiều), nếu thay đổi chủ đầu tư phải có ý kiến thỏa thuận của Bộ Quốc phòng; phối hợp với Bộ Tư lệnh Quân khu 3, Bộ Tư lệnh Công binh xác định vị trí, diện tích, ranh giới, mốc giới khu vực triển khai dự án tại thực địa và giải quyết những vấn đề cụ thể liên quan đến quốc phòng trong quá trình thực hiện dự án không làm ảnh hưởng đến nhiệm vụ quốc phòng theo ý kiến của Bộ Quốc phòng tại Công văn số 3952/BQP-TM ngày 21 tháng 10 năm 2020.

- Quá trình hoạt động đề nghị doanh nghiệp có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ với ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục tiếp theo để dự án hoàn thành đúng tiến độ; lựa chọn thiết bị đảm bảo tiêu chuẩn quy định; chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý sử dụng đất đai, đầu tư, xây

dựng; môi trường, thực hiện phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan; đồng thời thực hiện chế độ báo cáo theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của cơ quan liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư

a) Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm: Đăng tải Quyết định này lên Công thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

b) Các Sở: Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Cục Thuế tỉnh Hòa Bình căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ của ngành có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án tuân thủ theo các quy định hiện hành.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn giám sát việc thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường của dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật. Trường hợp nhà đầu tư vi phạm các quy định của pháp luật đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Một thành viên Thạch Kim Hòa Bình, các cơ quan nêu tại khoản 2 Điều này và một bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH(NĐK).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm