

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÒA BÌNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hòa Bình, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 3044/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển HTV Quốc tế thuê đất (đợt 1) thực hiện dự án Khu sinh thái nghỉ dưỡng Bảo thọ Quốc tế Hoà Bình tại phường Kỳ Sơn, thành phố Hoà Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 1177-TB/VPTU ngày 13/7/2022 của Văn phòng Tỉnh ủy, về việc thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương chấp thuận lựa chọn hình thức thuê đất theo quy định tại Điểm đ Khoản 1 Điều 56 và Điều 172 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 169/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh, về việc kỳ họp thứ 8, Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình, Khóa XVII;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình: Quyết định chủ trương đầu tư số 47/QĐ-UBND ngày 08/9/2016; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 12/QĐ-UBND ngày 31/01/2019; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 64/QĐ-UBND ngày 07/9/2020; Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu sinh thái nghỉ dưỡng Bảo Thọ Quốc tế Hoà Bình tại xóm Nút xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn (nay là phường Kỳ Sơn, thành phố Hoà Bình); Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 về việc phê duyệt phương án trồng rừng thay thế bằng hình thức nộp tiền vào quỹ bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Hoà Bình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển HTV Quốc tế;

Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hoà Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 161/TTr-STNMT ngày 27/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 3044/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển HTV Quốc tế thuê đất (đợt 1) thực hiện dự án Khu sinh thái nghỉ dưỡng Bảo thọ Quốc tế Hoà Bình tại phường Kỳ Sơn, thành phố Hoà Bình, như sau:

“Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển HTV Quốc tế thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu sinh thái nghỉ dưỡng Bảo thọ Quốc tế Hoà Bình, tại phường Kỳ Sơn, thành phố Hoà Bình, như sau:

1. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển HTV Quốc tế chuyển mục đích sử dụng 134.997,6 m² đất rừng sản xuất là rừng trồng tại phường Kỳ Sơn, thành phố Hoà Bình do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất sang mục đích sử dụng đất thương mại, dịch vụ.

2. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển HTV Quốc tế thuê (đợt 1) 203.184,0 m² đất để thực hiện dự án Khu sinh thái nghỉ dưỡng Bảo thọ Quốc tế Hoà Bình tại phường Kỳ Sơn, thành phố Hoà Bình, gồm có: 134.997,6 m² đất thương mại, dịch vụ; 68.186,4 m² đất rừng sản xuất là rừng trồng do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để trồng rừng, cây thuốc quý.

Thời hạn thuê đất đến ngày 08 tháng 9 năm 2066.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 04-2021, tỷ lệ in 1/2.000 do Công ty TNHH trắc địa TMT lập ngày 10/4/2022, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 26/4/2022.”.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3044/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển HTV Quốc tế và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC, VHTT&DL, NN&PTNT;
- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển HTV Quốc tế;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm