

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÒA BÌNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hòa Bình, ngày tháng 8 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy thực hiện dự án quy hoạch điểm dân cư mới tại thôn Sỏi, xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 275/NQ-HĐND ngày 23/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 2);*

*Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lạc Thủy;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 244/TTr-STNMT ngày 22/7/2022.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy thực hiện dự án quy hoạch điểm dân cư mới tại thôn Sỏi, xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy

1. Chuyển mục đích sử dụng 1.728,2 m<sup>2</sup> đất các loại (gồm đất trồng lúa nước còn lại 1.130,5 m<sup>2</sup>; đất giao thông 569,1 m<sup>2</sup>; đất thủy lợi 28,6 m<sup>2</sup>) tại thôn Sỏi, xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy sang các loại đất: đất ở nông thôn 840,1 m<sup>2</sup>; đất khu vui chơi, giải trí công cộng 125,2 m<sup>2</sup>; đất giao thông 762,9 m<sup>2</sup>.

2. Giao 1.728,2 m<sup>2</sup> đất các loại (gồm đất ở nông thôn 840,1 m<sup>2</sup>; đất khu vui chơi, giải trí công cộng 125,2 m<sup>2</sup>; đất giao thông 762,9 m<sup>2</sup>) tại thôn Sỏi, xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy thực hiện dự án quy hoạch điểm dân cư mới, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại thôn Sỏi, xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/8/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 28/12/2020; bản đồ phân lô tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 12/5/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/6/2022.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Phú Thành cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy thực hiện dự án quy hoạch điểm dân cư mới, tổ chức đấu giá quyền sử dụng

đất ở nông thôn tại thôn Sỏi, xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài Chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**