

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÒA BÌNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hòa Bình, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Tân Lạc để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu nhà ở Shophouse Chiềng Khén, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 245/NQ-HĐND ngày 24/02/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 1);

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Shophouse Chiềng Khến, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc;

Căn cứ Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tân Lạc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 205/TTr-STNMT ngày 23/6/2022, Công văn số 3040/STNMT-QLĐĐ ngày 09/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Tân Lạc để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu nhà ở Shophouse Chiềng Khến, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc

1. Chuyển mục đích sử dụng 7.633,9 m² đất các loại (gồm: 0,6 m² đất ở đô thị; 5.635,2 m² đất trồng lúa nước còn lại; 76,2 m² đất nuôi trồng thủy sản; 98,8 m² đất giao thông; 245,9 m² đất thủy lợi; 67,4 m² đất xây dựng công trình năng lượng; 1.442,1 m² đất xây dựng cơ sở văn hoá; 67,7m² đất bằng chưa sử dụng;) tại thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc sang các loại đất: đất ở tại đô thị 3.843,6 m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng 2.127,8 m²; đất giao thông 1.662,5 m². Giữ nguyên không chuyển mục đích sử dụng 866,1 m² đất giao thông.

2. Giao 8.500,0 m² đất các loại (gồm: 3.843,6 m² đất ở tại đô thị; 2.127,8 m² đất khu vui chơi, giải trí công cộng; 2.528,6 m² đất giao thông) tại thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Tân Lạc để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu nhà ở Shophouse Chiềng Khến.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo đo đạc chính lý bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường lập ngày 14/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/4/2022; bản đồ lồng ghép Tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng Khu nhà ở Shophouse Chiềng Khến tại thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường lập ngày 10/5/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 11/5/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Tân Lạc.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Mãn Đức cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Chỉ đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Tân Lạc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu nhà ở Shophouse Chiềng Khén, thị trấn Mãn Đức theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài Chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Tân Lạc và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TP;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm