

Số: 19 /TB-ĐG

Hòa Bình, ngày 09 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất khu trụ sở liên cơ quan tại số 812, đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là Trung tâm Đấu giá); địa chỉ: số 85 tổ 5 đường Hai Bà Trưng, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Người có tài sản đấu giá: Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là Sở Nông nghiệp); địa chỉ: Tổ 13, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

1. Tài sản đấu giá: Khu trụ sở liên cơ quan tại địa chỉ số 812, đường Cù Chính Lan, Phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

1.1. Tổng diện tích đất: 2.551,7 m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ;

- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày có quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá;

- Hình thức trả tiền thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đất.

- Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 3112/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hòa Bình đến năm 2035 (Công văn số 2084/SXD-QLN&TTBĐS ngày 24/6/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình).

1.2. Tài sản gắn liền với đất: 05 ngôi nhà làm việc được đưa vào sử dụng từ những năm 1982 đến nay; tổng diện tích sàn xây dựng đã trích đo: 2.071,7 m².

2. Tổng giá khởi điểm: 248.176.988.000 đồng (Hai trăm bốn mươi tám tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm tám tám nghìn đồng).

(Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản).

3. Vị trí, lợi thế kinh tế của khu đất đấu giá

3.1. Vị trí khu đất: Khu đất thuộc thửa đất số 93 tờ bản đồ địa chính số 13-2021 phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Phía Đông: Giáp khu dân cư; Phía Tây: Giáp khu dân cư và ngõ rộng khoảng 5m; Phía Bắc: Giáp khu dân cư, sau khu dân cư giáp đê Đà Giang; Phía Nam: Giáp mặt đường Cù Chính Lan.

3.2. Lợi thế kinh tế: Khu đất nằm giữa trung tâm đô thị, sầm uất nhất của thành phố Hòa Bình, tiện lợi tiếp cận với các dịch vụ xung quanh như: trường học, bệnh viện, các trung tâm thương mại, ngân hàng, cơ quan công sở...

4. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 17/8/2022 đến ngày 19/8/2022 để được hướng dẫn xem tài sản và giấy tờ về tài sản.

5. Đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá

5.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá (*khách hàng*): Các tổ chức, cá nhân, tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai năm 2013, có khả năng về tài chính, có nhu cầu sử dụng đất theo đúng chức năng sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013.

5.2. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được duyệt và đúng các quy định của Luật đất đai năm 2013;

- Có báo cáo tóm tắt đề xuất dự án đầu tư tại khu đất đấu giá;

- Có năng lực tài chính theo quy định tại khoản 2 Điều 14, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

- Có vốn thuộc sở hữu của tổ chức (hoặc cá nhân, tổ chức kinh tế) để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư (*có văn bản chứng minh*);

- Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác (*có văn bản chứng minh*);

- Có văn bản cam kết về việc không nợ xấu tại các tổ chức tín dụng;

- Có xác nhận của cơ quan thuế về việc không nợ thuế nhà nước;

- Có cam kết không có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác;

- Đã nộp đủ hồ sơ đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định.

5.3. Địa điểm mua, nộp hồ sơ: Tại Trung tâm Đấu giá, địa chỉ: số 85 tổ 5, đường Hai Bà Trưng, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

5.4. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 11/8/2022 đến ngày 24/8/2022 (*Trong giờ hành chính*).

5.5. Giá bán hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ (*Một triệu đồng trên một hồ sơ tham gia đấu giá*).

6. Tiền đặt trước, thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước

6.1. Tiền đặt trước: 24.800.000.000 đồng (Hai mươi tư tỷ tám trăm triệu đồng).

6.2. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/8/2022 đến ngày 26/8/2022 (trong giờ hành chính).

6.3. Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình, số tài khoản 113.602.902.999, mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình (VietinBank).

7. Thời gian địa điểm mở cuộc đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá

7.1. Thời gian mở cuộc đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút (thứ hai) ngày 29/8/2022; địa điểm: Tại hội trường tầng 2 của Trung tâm Đấu giá.

7.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

7.3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Thông tin chi tiết khác: Xem trong hồ sơ đấu giá mà khách hàng đã mua, nếu có vướng mắc xin liên hệ với Trung tâm Đấu giá (ĐT: 02183.858.909) và Sở Nông nghiệp (ĐT: 02183.852.224)./.

Nơi nhận:

- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Hòa Bình (quảng cáo 02 lần; lần 01 vào ngày 09/8/2022 và lần 02 vào ngày 12/8/2022);
- Công thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công - Bộ Tài chính;
- Số Thông tin và Truyền thông tỉnh Hòa Bình (đề nghị đăng tải trên Công thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình);
- Thông báo công khai trên Website của Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình.
- UBND tỉnh Hòa Bình; UBND thành phố Hòa Bình;
- Các Sở ban ngành của tỉnh Hòa Bình: Tư pháp, Nội vụ, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế, Xây dựng, Kho bạc, Công an, Viện Kiểm sát, Toà án, Thanh tra;
- Trụ sở chính của các Ngân hàng và các CN Ngân hàng tại Hòa Bình (Vietcombank; Agribank; BIDV; VietinBank; VPBank; LPBank; MBBank);
- Người tham khảo hồ sơ đấu giá;
- Niêm yết tại: nơi tổ chức cuộc đấu giá, Sở Nông nghiệp; UBND phường Phương Lâm; Trung tâm Đấu giá; Trung tâm hành chính công; Địa điểm của tài sản.
- ĐGV, TK (để thực hiện)
- Lưu: VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Hà Thị Linh