

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần thương mại
Dạ Hợp thuê đất (đợt 4) để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Tiên Tiến tại
xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Công văn số 1681/TTg-NN ngày 30/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 216/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thành lập cụm công nghiệp Tiên Tiến xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Tiên Tiến tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 3274/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc điều chỉnh diện tích Cụm công nghiệp Tiên Tiến, xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình; Quyết định số 3261/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung một số nội dung Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Tiên Tiến, xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 21/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hòa Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 193/TTr-STNMT ngày 17/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần thương mại Dạ Hợp thuê đất (đợt 4) để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Tiên Tiến tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình

1. Chuyển mục đích sử dụng 75.486,6 m² đất (gồm: 27.422,3m² đất chuyên trồng lúa nước; 36.631,1 m² đất trồng lúa nước còn lại; 2.038,3 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 4.218,5 m² đất đường giao thông nội đồng; 617,1 m² đất thủy lợi; 2.993,3 m² đất sông suối; 1.566,0 m² đất bằng chưa sử dụng) tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình sang đất cụm công nghiệp.

2. Cho Công ty Cổ phần thương mại Dạ Hợp thuê (đợt 4) 75.486,6 m² đất cụm công nghiệp tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Tiên Tiến.

Thời hạn thuê đất đến ngày 22/5/2070.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Sơn Hà lập ngày 30/3/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 12/4/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thương Mại Dạ Hợp theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần Thương Mại Dạ Hợp nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Quang Tiến cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty Cổ phần Thương Mại Dạ Hợp

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Thương Mại Dạ Hợp phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần Thương Mại Dạ Hợp được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Thương Mại Dạ Hợp vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, Giám đốc Công ty Cổ phần Thương Mại Dạ Hợp và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, CT;
- Công ty Cổ phần Thương Mại Dạ Hợp;
(*Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm