

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Hòa Bình năm 2022 (bổ sung lần 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;
Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2753/STNMT-QLĐĐ ngày 22 tháng 7 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình năm 2022 (bổ sung lần 1): Tổng diện tích quy hoạch đấu giá quyền sử dụng đất khoảng 243,06 ha.

(Có Danh mục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Nguồn vốn tổ chức thực hiện: Giao Sở Tài chính đề xuất nguồn vốn cho công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và chuẩn bị cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Ủy ban nhân dân các huyện Lương Sơn, Cao Phong, Kim Bôi, Tân Lạc, Lạc Sơn, Yên Thủy và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Tổ chức đo đạc, thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Yêu cầu các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng thực hiện các nội dung theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn Ủy ban nhân dân phố Hòa Bình và các huyện Lương Sơn, Cao Phong, Kim Bôi, Tân Lạc, Lạc Sơn, Yên Thủy, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện đơn giản hóa và rút gọn thủ tục về chuẩn bị đầu tư dự án; thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư; giải phóng mặt bằng, thu hồi đất và xác định giá khởi điểm để đảm bảo đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện Lương Sơn, Cao Phong, Kim Bôi, Tân Lạc, Lạc Sơn, Yên Thủy và thành phố Hòa Bình; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm

DANH MỤC TIỀN ĐỘ CÁC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 (BỔ SUNG LẦN 1)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /7/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình)

STT	Tên dự án	Tổng diện tích (m2)	Thu hồi đất, GPMB	Quy hoạch 1/500, thỏa thuận tổng mặt bằng	Chấp thuận chủ trương đầu tư	Thủ tục đất đai	Phê duyệt phương án đầu giá	Xây dựng giá khởi điểm	Phê duyệt giá khởi điểm	Tổ chức đấu giá	Phê duyệt kết quả đấu giá	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	TỔNG CÁC HUYỆN, THÀNH PHỐ	2.430.631										
I	Thành phố Hòa Bình	895.028										
1	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và bán đấu giá đất ở dân cư, tại tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình	34.400	30/7/2022	Đã xong	30/5/2022	30/8/2022	30/9/2022	15/10/2022	30/10/2022	15/12/2022	20/12/2022	Chuyển từ dự án đầu tư xây dựng hạ tầng sang dự án GPMB bán đấu giá
2	Hạ tầng kỹ thuật khu bán đấu giá đất ở dân cư tại xóm 10, xã Sù Ngòi (nay là tổ 5, phường Quỳnh Lâm), thành phố Hòa Bình	8.000	30/5/2022	Đã xong	30/5/2022	30/7/2022	15/9/2022	30/9/2022	15/10/2022	15/10/2022	30/10/2022	Chuyển từ dự án đầu tư xây dựng hạ tầng sang dự án GPMB bán đấu giá
3	Xây dựng hạ tầng khu đấu giá đất xóm Hạnh Phúc, xã Hợp Thịnh, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình)	75.000	30/6/2022	30/5/2022	30/6/2022	30/7/2022	15/9/2022	30/10/2022	15/11/2022	15/11/2022	30/11/2022	Chuyển từ dự án đầu tư xây dựng hạ tầng sang dự án GPMB bán đấu giá
4	Khu dân cư bán đấu giá đất ở tại tổ 5, phường Thống Nhất	70.000	30/8/2022	30/6/2022	30/7/2022	30/9/2022	15/11/2022	30/11/2022	15/12/2022	15/12/2022	20/12/2022	
5	Khu dân cư bán đấu giá đất ở tại xóm Đẽnh, xã Mông Hóa (khu số 01)	27.700	30/7/2022	30/5/2022	30/6/2022	30/8/2022	15/10/2022	30/10/2022	15/11/2022	15/11/2022	30/11/2022	
6	Khu dân cư bán đấu giá đất ở tại xóm Đẽnh, xã Mông Hóa (khu số 02)	20.600	30/7/2022	30/5/2022	30/6/2022	30/8/2022	15/10/2022	30/10/2022	15/11/2022	15/11/2022	30/11/2022	
7	Khu dân cư bán đấu giá đất ở tại xã Quang Tiến	493.000	30/9/2022	30/8/2022	30/9/2022	30/10/2022	15/11/2022	30/11/2022	15/12/2022	15/12/2022	20/12/2022	
8	Khu dân cư bán đấu giá đất ở tại xóm Tiểu Khu, xã Hòa Bình (Vị trí đề nghị nằm trong tổng diện tích 20 ha Dự án trung tâm hành chính, tái định cư và dân cư xã Thái Thịnh (cũ) đã được UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 tại QĐ số 5361/QĐ-UBND ngày 28/12/2016)	68.900	30/10/2022	16/6/2022	15/8/2022	15/6/2022	15/11/2022	30/11/2022	15/12/2022	20/12/2022	25/12/2022	

STT	Tên dự án	Tổng diện tích (m2)	Thu hồi đất, GPMB	Quy hoạch 1/500, thỏa thuận tổng mặt bằng	Chấp thuận chủ trương đầu tư	Thủ tục đất đai	Phê duyệt phương án đấu giá	Xây dựng giá khởi điểm	Phê duyệt giá khởi điểm	Tổ chức đấu giá	Phê duyệt kết quả đấu giá	Ghi chú	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
9	Khu dân cư phường Thái Bình (khu thu hồi của Công ty Mai Bình)	11.000	30/8/2022	30/6/2022	30/7/2022	30/9/2022	30/10/2022	15/11/2022	30/11/2022	15/12/2022	20/12/2022	Chuyển từ dự án đầu tư xây dựng hạ tầng sang dự án GPMB bán đấu giá	
10	Dự án khu nhà ở tại Tổ 14, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình (TTM bờ trái Sông Đà)	9.705	Đã xong	Đã xong	Đã xong	Đã xong	Đã xong	Đã xong	Đã xong	4/7/2022	18/7/2022		
11	Dự án khu nhà ở tại Tổ 6, phường Tân Thịnh, thành phố Hoà Bình (KS Phương Đông)	10.565	Đã xong	Đã xong	Đã xong	Đã xong	Đã xong	Đã xong	Đã xong	11/7/2022	25/7/2022		
12	Dự án khu nhà ở tại phường Trung Minh, thành phố Hoà Bình	66.158	10/8/2022	Đã xong	Đã xong	15/8/2022	30/9/2022	03/10/2022	31/10/2022	1/11/2022	21/11/2022		
II	Huyện Lạc Sơn	301.000											
1	Khu nhà ở tại xóm Búm, xã Ân Nghĩa	80.000	30/10/2022	30/9/2022	30/10/2022	30/12/2022	Năm 2022 thực hiện giải phóng mặt bằng						
2	Khu nhà ở tại Phố Beo, Chiềng Trào, thị trấn Vụ Bản	85.000	30/10/2022	30/9/2022	30/10/2022	30/12/2022							
3	Khu nhà ở tại phố Nghĩa Dân, thị trấn Vụ Bản (khu Cò Ru, Cò Rác)	98.000	30/10/2022	30/9/2022	30/10/2022	30/12/2022							
4	Khu nhà ở tại Đồng Vôi (phía dưới đường QH4) thị trấn Vụ Bản	38.000	Đã xong	Đã xong	44.757	44.803	30/08/2022	30/09/2022	30/10/2022	20/11/2022	28/11/2022		
III	Huyện Cao Phong	224.983											
1	Đấu giá khu đất ở đô thị khu 2, thị trấn Cao Phong	197.000	30/12/2022	28/02/2023	30/03/2023	30/5/2023	30/6/2023	15/7/2023	30/7/2023	30/8/2023	30/9/2023		
2	Đấu giá khu dân cư xóm Bám, xã Tây Phong	27.983	30/12/2022	30/03/2023	30/04/2023	30/06/2023	30/07/2023	30/08/2023	30/09/2023	15/11/2023	30/11/2023		
IV	Huyện Kim Bôi	365.563											
1	Khu nhà ở xóm Sóng, xã Vĩnh Đồng	1.940	10/10/2022	10/11/2022	30/11/2022	15/12/2022	30/12/2022	07/01/2023	07/02/2023	12/02/2023	12/02/2023		

STT	Tên dự án	Tổng diện tích (m2)	Thu hồi đất, GPMB	Quy hoạch 1/500, thỏa thuận tổng mặt bằng	Chấp thuận chủ trương đầu tư	Thủ tục đất đai	Phê duyệt phương án đấu giá	Xây dựng giá khởi điểm	Phê duyệt giá khởi điểm	Tổ chức đấu giá	Phê duyệt kết quả đấu giá	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
2	Đấu giá quyền sử dụng đất thuộc khu Thành Công, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi	1.683	Đã xong	Đã xong	Đã xong	Đã xong	04/6/2022	27/6/2022	04/7/2022	04/8/2022	10/9/2022	
3	Khu nhà ở Mớ Đồi, thị trấn Bo (đoạn đối diện đường đôi)	100.000	30/11/2022	15/12/2022	30/12/2022	07/01/2023	07/02/2023	12/02/2023	20/02/2023	20/03/2023	27/03/2023	
4	Khu nhà ở xóm Sào Bắc, xã Sào Báy (GD1)	45.000	30/11/2022	15/12/2022	30/12/2022	07/01/2023	07/02/2023	12/02/2023	20/02/2023	20/03/2023	27/03/2023	
5	Khu nhà ở xóm Sóng, xã Vĩnh Đồng	1.940	Đã xong	15/08/2022	01/09/2022	15/09/2022	01/10/2022	12/10/2022	20/10/2022	20/11/2022	27/11/2022	
6	Khu nhà ở Mớ Đồi, thị trấn Bo (đoạn đối diện đường đôi)	100.000	30/08/2022	15/09/2022	30/09/2022	28/10/2022	15/12/2022	01/01/2023	02/2023	3/2023	4/2023	
7	Khu nhà ở xóm Sào Bắc xã Sào Báy (GD1+GD2)	115.000	30/08/2022	15/09/2022	30/09/2022	28/10/2022	15/12/2022	01/01/2023	02/2023	3/2023	4/2023	
V	Huyện Tân Lạc	114.000										
1	Khu dân cư An Khang	114.000	Tháng 15/6/2022	Tháng 30/6/2022	Tháng 15/ 7/2022	Tháng 05/9/2022	Tháng 30/9/2022	Tháng 01/10/2022	Tháng 30/10/2022	Tháng 15/11/2022	Tháng 30/11/2022	
VI	Huyện Lương Sơn	455.000										
1	Đấu giá khu nhà ở tại đồi Lau, thôn Cổ Thổ, xã Hòa Sơn	66.000	Đã xong	Đã xong	Đã xong	Đã xong	7/2022	7/2022	30/8/2022	30/9/2022	05/10/2022	
2	Đấu giá khu nhà ở hai bên bờ sông Bù (giai đoạn 1)	198.000	Đã xong	Đã xong	Đã xong	24/7/2022	15/8/2022	25/8/2022	15/9/2022	15/10/2022	20/10/2022	
3	Đấu giá Khu nhà ở thôn Cầu Sơn (Đầm Rái), xã Nhuận Trạch	93.000	30/11/2022	Đã xong	6/2022	15/11/2022	30/11/2022	15/12/2022	năm 2023	Năm 2023	Năm 2023	
4	Đấu giá khu nhà ở thôn Cầu Sơn, thôn Đồng Bưng, xã Nhuận Trạch	98.000	30/9/2022	Đã xong	7/2022	15/10/2022	25/10/2022	30/10/2022	15/11/2022	10/12/2022	15/12/2022	
VII	Huyện Yên Thủy	75.057										
1	Dự án khu dân cư Khu A, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy	75.057	25/7/2022	Đã xong	01/8/2022	15/8/2022	30/8/2022	01/9/2022	03/10/2022	03/11/2022	18/11/2022	

STT	Tên dự án	Tổng diện tích (m2)	Thu hồi đất, GPMB	Quy hoạch 1/500, thỏa thuận tổng mặt bằng	Chấp thuận chủ trương đầu tư	Thủ tục đất đai	Phê duyệt phương án đấu giá	Xây dựng giá khởi điểm	Phê duyệt giá khởi điểm	Tổ chức đấu giá	Phê duyệt kết quả đấu giá	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH