

Số: 143/NQ-HĐND

Hòa Bình, ngày 15 tháng 7 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 3)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH  
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 08**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Trên cơ sở Nghị quyết số 96/NQ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ, về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số 58/TTr-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo số 236/BC-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh tiếp thu, giải trình về việc bổ sung một số nội dung tại dự thảo Nghị quyết của Hội*

đồng nhân dân tỉnh về danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 3); ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 3), với những nội dung chủ yếu sau đây:

Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận gồm: **24** dự án, tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng **47,51** ha, trong đó: 43,7 ha đất trồng lúa; 3,81 đất rừng phòng hộ.

(Chi tiết tại biểu kèm theo Nghị quyết)

### Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao

1. Ủy ban nhân dân tỉnh:

a) Tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định khác có liên quan.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về thông tin, số liệu, tính khả thi của danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2022 trên địa bàn tỉnh.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình Khóa XVII, Kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 15 tháng 7 năm 2022 và có hiệu lực thi hành trong thời hạn 03 (ba) năm kể từ ngày thông qua./.

#### Nơi nhận:

- UBND Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh (CT, PCT);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, TP;
- LĐVP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- TT Tin học và Công báo VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND (Ha, Th).

**CHỦ TỊCH**



**Bùi Đức Hình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH HÒA BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Biểu: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT THUỘC THẨM QUYỀN HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CHẤP THUẬN**

(Kèm theo Nghị quyết số 143/NQ-HĐND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng			
					Đất lúa	Đất RPH		
	<b>TỔNG CỘNG: 24 DỰ ÁN</b>	<b>24</b>		<b>47,51</b>	<b>43,70</b>	<b>3,81</b>	<b>0,00</b>	
<b>I</b>	<b>TP Hòa Bình</b>	<b>17</b>		<b>28,67</b>	<b>24,96</b>	<b>3,71</b>	<b>0,00</b>	
1	Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn tránh thành phố Hòa Bình	Phường Quỳnh Lâm, Dân Chủ, Thống Nhất	Ban quản lý dự án 6 - Bộ Giao thông vận tải	0,91	0,91			Quyết định số 1708/QĐ-BGTVT ngày 24/9/2021 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn tránh thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình
2	Dự án Khu dân cư số 2, Nam Quảng Trường	Phường Quỳnh Lâm, Phường Phương Lâm, Phường Thái Bình, phường Dân Chủ	Công ty TNHH Khu đô thị Nam Quảng Trường số 2	8,14	8,14			Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND tỉnh Hoà Bình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dân cư số 2, Nam Quảng Trường, thành phố Hoà Bình
3	Dự án Xây dựng Trường Tiểu học Hữu Nghị (Các hạng mục đường vào, cổng, tường rào, san nền)	Phường Hữu Nghị	UBND thành phố Hòa Bình	1,60	1,60			Quyết định số 5489/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND thành phố về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2022; Quyết định số 3302/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Các hạng mục đường vào, cổng trường rào, san nền trường TH Hữu Nghị (chi lẻ)
4	Dự án Xây dựng Nhà văn hoá và Sân vận động	Xã Mông Hoá	UBND xã Mông Hoá	1,08	1,08			Quyết định số 9331/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của UBND huyện Kỳ Sơn (nay là UBND thành phố Hoà Bình) về việc phê duyệt chủ trương xây dựng công trình: Xây dựng sân vận động trung tâm xã Dân Hoà, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Mông Hoá)
5	Dự án Kè hai bên suối Trùng, xóm Yên Hoà 1, xã Yên Mông	Xã Yên Mông	UBND thành phố Hòa Bình	0,06	0,06			Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt dự án Đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng, ổn định dân cư cho nhân dân các xã, phường vùng hồ Sông Đà, thành phố Hoà Bình

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng			
					Đất lúa	Đất RPH		
6	Dự án Cải tạo nâng cấp đường Hoà Bình - Toàn Sơn	Xã Hoà Bình	UBND thành phố Hoà Bình	0,40	0,40		Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt dự án Đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng, ổn định dân cư cho nhân dân các xã, phường vùng hồ Sông Đà, thành phố Hoà Bình	
7	Dự án Đường Quang Tiến - Thịnh Minh, thành phố Hoà Bình (giai đoạn 1)	Xã Quang Tiến, Xã Thịnh Minh	Ban QLDA ĐTXD các CTGT Hoà Bình	3,12	3,12		Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình phê duyệt dự án Đường Quang Tiến - Thịnh Minh, thành phố Hoà Bình (giai đoạn 1)	
8	Dự án Xây dựng đường QH nối từ Km24+250 đường Hoà Lạc - Hoà Bình đến Km59+550 Quốc lộ 6, xã Mông Hoá, thành phố Hoà Bình	Xã Mông Hoá	UBND thành phố Hoà Bình	0,83	0,83		Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án Xây dựng đường QH nối từ Km24+250 đường Hoà Lạc - Hoà Bình đến Km59+550 Quốc lộ 6, xã Mông Hoá, thành phố Hoà Bình	
9	Dự án Khu đô thị sinh thái cao cấp Yên Quang	Xã Quang Tiến	Công ty CP Đầu tư Phương Đông Hoà Bình	1,47	1,47		Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 của UBND tỉnh Hoà Bình Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái cao cấp Yên Quang tại xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình	
10	Dự án Cải tạo đường tư phường Tân Thịnh đi xóm Tiểu Khu, xã Hoà Bình	Phường Tân Thịnh, Xã Hoà Bình	UBND thành phố Hoà Bình	0,02		0,02	Quyết định 5489/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND thành phố Hoà Bình về việc giao dự toán thu, chi ngân sách Nhà nước năm 2022 giao phòng Kinh tế làm chủ đầu tư; Quyết định 3361/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND thành phố Hoà Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo đường tư phường Tân Thịnh đi xóm Tiểu Khu, xã Hoà Bình	
11	Dự án Đường từ xã Độc Lập đi phường Dân Chủ	Phường Dân Chủ, Phường Quỳnh Lâm, xã Độc Lập	UBND thành phố Hoà Bình	0,41		0,41	Quyết định số 3331/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND thành phố Hoà Bình về việc phê duyệt dự án: Đường từ xã Độc Lập đi phường Dân Chủ	
12	Dự án Đường Hoà Bình đoạn từ Km3+600 - Km3+870 và đường Âu cơ đi Cảng Bích Hạ	Phường Tân Thịnh, Xã Hoà Bình	UBND thành phố Hoà Bình	0,34		0,34	Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt dự án Đường Hoà Bình đoạn từ Km3+600 - Km3+870 và đường Âu cơ đi Cảng Bích Hạ	
13	Dự án Cụm trường phường Tân Hòa, thành phố Hoà Bình	Phường Tân Hòa	UBND thành phố Hoà Bình	2,15	2,15		QĐ số 2900/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt dự án: Cụm trường phường Tân Hòa, thành phố Hoà Bình	

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng			
					Đất lúa	Đất RPH		
14	Dự án Xây dựng khu tái định cư thực hiện dự án Khu công nghiệp Yên Quang và các dự án khác tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình.	Xã Quang Tiến	UBND thành phố Hòa Bình	3,00	3,00			Nghị Quyết số 360/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu tái định cư thực hiện dự án Khu công nghiệp Yên Quang và các dự án tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình.
15	Dự án Đường nối Cụm công nghiệp Tiên Tiến với KCN Yên Quang (Kết hợp đường gom của đường Hòa Lạc- Hòa Bình)	Xã Quang Tiến	UBND thành phố Hòa Bình	2,00	2,00			Nghị Quyết số 107/NQ-HĐND ngày 22/01/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình v/v chủ trương đầu tư dự án Đường nối cụm công nghiệp Tiên Tiến với KCN Yên Quang (Kết hợp đường gom của đường Hòa Lạc- Hòa Bình)
16	Dự án Xây dựng hạ tầng khu tái định cư cho các hộ dân trong khu công nghiệp Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn (nay là TP. Hòa Bình, bổ sung diện tích thu hồi)	Xã Mông Hóa	UBND thành phố Hòa Bình	0,20	0,20			QĐ số 15/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng hạ tầng khu tái định cư cho các hộ dân trong khu công nghiệp Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn (nay là TP. Hòa Bình)
17	Dự án xử lý nguy cơ mất an toàn giao thông đoạn Đốc Cùn (km 78+550-km85+100) trên Quốc lộ 6, tỉnh Hòa Bình	Phường Thái Bình	Sở Giao thông vận tải	2,94		2,94		Văn bản số 6200/BGTVT-KCHT ngày 20/6/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc chấp thuận danh mục công trình chuẩn bị đầu tư bổ sung cho kế hoạch bảo trì hệ thống quốc lộ năm 2022
<b>II</b>	<b>Huyện Kim Bôi</b>	<b>1</b>		<b>0,02</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1	Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mở rộng thị trấn Bo	xã Hạ Bì, huyện Kim Bôi	Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường	0,02	0,02			Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mở rộng thị trấn Bo, huyện Kim Bôi
<b>III</b>	<b>Huyện Lương Sơn</b>	<b>5</b>		<b>18,52</b>	<b>18,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1	Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Đông Trường Sơn	xã Tân Vinh	Công ty TNHH Legacy Riverside	2,50	2,50			Quyết định số 1327/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Đông Trường Sơn tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình
2	Khu đô thị Sinh thái Việt Xanh, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn	xã Tân Vinh	Công ty cổ phần địa ốc Sài gòn	5,55	5,55			Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 04/2/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Làng sinh thái Việt Xanh tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng			
					Đất lúa	Đất RPH		
3	Đường kết nối thị trấn Lương Sơn-Xuân Mai, Hà Nội (giai đoạn 1)	Xã Hòa Sơn, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn	Ban quản lý dự án ĐTXD các CTGT	3,43	3,43		Quyết số 2854/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt dự án đường nối thị trấn Lương Sơn - Xuân Mai, Hà Nội (giai đoạn 1)	
4	Nhà máy sản xuất gỗ Phúc Lộc	Xã Thanh Cao	Công ty Cổ phần gạch Phúc Lộc	2,34	2,34		Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 33/QĐ-UBND ngày 12/04/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình	
5	Khai thác và chế biến đá vôi, cát nhân tạo, gạch không nung, sản xuất bê tông làm vật liệu xây dựng thông thường	Cao Dương	Công ty cổ phần Cao Dương Phát đạt	4,70	4,70		Giấy phép khai thác khoáng sản số 17/GP-UBND ngày 25/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình	
<b>IV</b>	<b>Huyện Yên Thủy</b>	<b>1</b>		<b>0,30</b>	<b>0,20</b>	<b>0,10</b>	<b>0,00</b>	
1	Tiểu dự án: 03, dự án: Sửa chữa nâng cao an toàn đập (WB8), tỉnh Hoà Bình	Xã Đoàn Kết, xã Hữu Lợi, huyện Yên Thủy	Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình NN&PTNT	0,30	0,2	0,1	Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, tiểu dự án 03, dự án: Sửa chữa nâng cao an toàn đập (WB8), tỉnh Hoà Bình; Quyết định số 302/QĐ-BQL-KHKT ngày 1/9/2021 của Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình NN&PTNT về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, tiểu dự án 03, dự án: Sửa chữa nâng cao an toàn đập (WB8), tỉnh Hoà Bình	

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH