

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1 và khoản 1 Điều 2 Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021-2025

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi và bổ sung một số điều của các Nghị định quy định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 220/TTr-STNMT ngày 06/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 và khoản 1 Điều 2 Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Hoà Bình giai đoạn 2021-2025, như sau:

“Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021-2025, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích quy hoạch đấu giá quyền sử dụng đất khoảng 447,02 ha
2. Nguồn vốn tổ chức thực hiện: Từ ngân sách Nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

(Có danh mục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố rà soát quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tổ chức đo đạc, lập bản đồ địa chính, thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định; tổng hợp danh mục các dự án vào kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025 gửi Sở Xây dựng thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.
 - Đề xuất nguồn vốn cho công tác lập quy hoạch, bồi thường giải phóng mặt bằng và chuẩn bị cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.
 - Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật Đấu giá tài sản và các quy định thi hành.”

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT DỰ KIẾN ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN CÁC HUYỆN, THÀNH PHỐ
DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH THỰC HIỆN GIAI ĐOẠN 2021-2025**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /7/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình)

STT	Tên dự án	Địa chỉ	Diện tích (ha)	Mục đích sử dụng đất	Kế hoạch thực hiện	Nguồn vốn tổ chức thực hiện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Thành phố Hòa Bình		69,88			Từ ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác
1	Khu đô thị ven Sông Đà Hòa Bình (khai thác quỹ đất ở hai bên bờ Sông Đà khu vực thành phố Hòa Bình)	Thành phố Hòa Bình	50,00	ODT+TMD	2022-2025	
2	Khu dân cư Đa chức năng Quỳnh Lâm	Phường Phương Lâm và Thái Bình	9,87	ODT+TMD	2023	
3	Khu nhà ở tổ 6 phường Tân Thịnh	Phường Tân Thịnh	1,06	ODT+TMD	2022	
4	Khu nhà ở tổ 14 phường Hữu Nghị	Phường Hữu Nghị	0,97	ODT+TMD	2022	
5	Khu nhà ở phường Trung Minh	Phường Trung Minh	6,60	ODT+TMD	2022	
6	Khu nhà ở tổ 6 phường Quỳnh Lâm	Phường Quỳnh Lâm	0,77	ODT+TMD	2023	
7	Khu nhà ở tổ 6 phường Thịnh Lang	Phường Thịnh Lang	0,61	ODT	2023	
II	Huyện Lương Sơn		10,00			
1	Khu đô thị Hoà Sơn	Thị trấn Lương Sơn	10,00	ODT+TMD	2025	
III	Huyện Yên Thủy		17,50			
1	Khu nhà ở tại Khu A	Thị trấn Hàng Trạm	7,50	ODT	2022	
2	Khu nhà ở xã Ngọc Lương	Xã Ngọc Lương	10,00	ONT	2023	

STT	Tên dự án	Địa chỉ	Diện tích (ha)	Mục đích sử dụng đất	Kế hoạch thực hiện	Nguồn vốn tổ chức thực hiện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
IV	Huyện Lạc Thủy		100,84			Từ ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác
1	Khu đô thị sinh thái Đồng Tâm	Xã Đồng Tâm	100,00	ONT+TMD	2023-2025	
2	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Đồng Tâm	Xã Đồng Tâm	0,50	TMD	2023	
3	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Phú Thành	Xã Phú Thành	0,34	TMD	2023	
V	Huyện Kim Bôi		55,00			
1	Khu đô thị Gò Chè	Xã Kim Lập	30,00	ONT+TMD	2024-2025	
2	Khu đô thị và thương mại dịch vụ Cầu Lạng	Thị trấn Bo	25,00	ODT+TMD	2024-2025	
VI	Huyện Cao Phong		193,80			
1	Khu thương mại dịch vụ nghỉ dưỡng Đảo Vịnh Xanh	Xã Thung Nai	145,00	TMD	2022-2025	
2	Khu thương mại dịch vụ nghỉ dưỡng tại xã Thung Nai (Khu 1)	Xã Thung Nai	16,10	TMD	2022-2024	
3	Khu thương mại dịch vụ nghỉ dưỡng tại xã Thung Nai (Khu 2)	Xã Thung Nai	32,70	TMD	2022-2025	
	Tổng cộng		447,02			

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH