

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh để thực hiện dự án Khu đô thị mới Trung Minh A tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Công văn số 229/TTg-NN ngày 10/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 151/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự án

chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2019 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Công văn số 1153/UBND-NNTN ngày 26/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Trung Minh A, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình (nay là phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình);

Căn cứ Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Trung Minh A, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình (nay là phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình);

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 03/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Trung Minh A, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình (nay là phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình);

Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 190/TTr-STNMT ngày 16/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh để thực hiện dự án Khu đô thị mới Trung Minh A tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

1. Chuyển mục đích sử dụng 161.133,7 m² đất đợt 1 (gồm: 17.936,8 m² đất chuyên trồng lúa nước; 93.760,0 m² đất trồng lúa nước còn lại; 42.437,9 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 1.115,5 m² đất ngòi, kênh rạch, suối; 443,0 m² đất bằng chưa sử dụng; 3.592,8 m² đất giao thông; 1.720,4 m² đất thủy lợi; 88,0 m² đất nuôi trồng thủy sản; 39,3 m² đất công trình năng lượng) tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình sang các loại đất: đất ở tại đô thị 86.733,2 m²; đất giao thông 34.748,6 m²; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 4.168 m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng 8.647,9 m²; đất có mặt nước chuyên dùng 26.836 m².

2. Giao đất có thu tiền sử dụng đất (đợt 1) 86.733,2 m² đất ở tại đô thị tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình cho Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh để thực hiện dự án Khu đô thị mới Trung Minh A. Thời hạn sử dụng đất 50 năm theo thời hạn của dự án; người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở được sử dụng đất ổn định lâu dài.

3. Giao đất không thu tiền sử dụng đất (đợt 1) 74.400,5 m² đất (gồm: 34.748,6 m² đất giao thông; 4.168,0 m² đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo;

8.647,9 m² đất khu vui chơi, giải trí công cộng; 26.836,0 m² đất có mặt nước chuyên dùng) tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình cho Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật thực hiện dự án Khu đô thị mới Trung Minh A.

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh có trách nhiệm bàn giao toàn bộ 74.400,5 m² đất nêu trên cho cơ quan có thẩm quyền quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình lập ngày 31/5/2022, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 06/6/2022; bản đồ lồng ghép quy hoạch sử dụng đất dự án Khu đô thị mới Trung Minh A tỷ lệ 1/1000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 06/6/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường
 - Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.
 - Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; thực hiện thủ tục cấp, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh theo quy định.
 - Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.
3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
4. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Trung Minh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
5. Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh
 - Thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành. Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường, bảo vệ tầng đất mặt đối với diện tích đất trồng lúa và các quy định hiện hành khác liên quan đến dự án đầu tư.
 - Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty

TNHH Khu đô thị mới Trung Minh được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC, GTVT; NN&PTNT;
- Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh (*Trung tâm Phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm