

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÒA BÌNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hòa Bình, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Yên Mông, xã Yên Mông, thành phố Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì mục đích quốc phòng, an ninh; danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Yên Mông, xã Yên Mông, thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Yên Mông, xã Yên Mông, thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 187/TTr-STNMT ngày 14/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Yên Mông, xã Yên Mông, thành phố Hòa Bình

1. Chuyển mục đích sử dụng 24.302,1 m² đất, gồm: 56,7 m² đất bằng chưa sử dụng và 24.245,4 m² đất chuyên trồng lúa nước tại xóm Yên Hòa 1 và xóm Yên Hòa 2, xã Yên Mông, thành phố Hòa Bình sang đất ở tại nông thôn 10.457,0 m², đất giao thông và công trình công cộng khác (kè chắn đất, hệ thống cấp nước, cấp điện, đất lưu không) 13.845,1 m².

2. Giao 24.302,1 m² đất, gồm: 10.457,0 m² đất ở tại nông thôn, 13.845,1 m² đất giao thông và công trình công cộng khác tại xã Yên Mông, thành phố Hòa Bình cho Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Yên Mông, xã Yên Mông, thành phố Hòa Bình.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/3/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 18/3/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Yên Mông cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới.

- Tổ chức thực hiện giao đất tái định cư, thu tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Yên Mông và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Sở Công Thương;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm