

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất
(đợt 1) thực hiện dự án Khu du lịch văn hóa và nghỉ dưỡng Lạc Thủy tại xã
Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-
CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi
hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn
thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Hòa Bình về việc chủ trương đầu tư chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định
số 75/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc
điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư số 73/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của
Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 của Ủy ban
nhân dân Hoà Bình Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hoà Bình; Quyết định số 46/2021/QĐ-
UBND ngày 19/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc sửa đổi, bổ
sung một số điều của Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu*

hồi đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình, ban hành kèm theo Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 của Ủy ban nhân tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình về việc ban hành “Bộ đơn giá bồi thường đối với tài sản khi Nhà nước thu hồi đất” trên địa bàn tỉnh Hoà Bình; Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình về việc điều chỉnh, bổ sung Quy định Bảng giá các loại đất năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hoà Bình ban hành kèm theo Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh Hoà Bình; Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình ban hành “Bộ đơn giá bồi thường đối với tài sản khi Nhà nước thu hồi đất” trên địa bàn tỉnh Hoà Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 147/TTr-STNMT ngày 18/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) thực hiện dự án Khu du lịch văn hóa và nghỉ dưỡng Lạc Thủy tại xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy, cụ thể như sau:

1. Dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

Nội dung	Số tiền (Đồng)
I. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ	1.035.492.000
1. Bồi thường về đất; chi phí đầu tư vào đất còn lại	0
2. Bồi thường tài sản trên đất	0
3. Hỗ trợ đất 5% vào tài khoản UBND xã Phú Nghĩa	1.035.492.000
II. Kinh phí thực hiện công tác BTHT&TĐC	20.710.000
1. Chi phí công tác GPMB	15.669.000
2. Chi phí Ban chỉ đạo	41.000
3. Chi phí thẩm định	5.000.000
III. Cộng tổng	1.056.202.000

(Số tiền bằng chữ: Một tỷ không trăm năm mươi sáu triệu hai trăm linh hai nghìn đồng chẵn).

2. Nguồn vốn thực hiện: Do chủ đầu tư là Công ty TNHH Một thành viên Pacific Hòa Bình chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài Chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy, Giám đốc Công ty Điện lực Hòa Bình, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Pacific Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm