

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: Ngày tháng 6 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị tại phường Dân Chủ, thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu

sơ bộ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị tại phường Dân Chủ, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo kết quả thẩm định số 181/BC-SKHĐT ngày 16 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị tại phường Dân Chủ, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2021 và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt nhà đầu tư đáp ứng sơ bộ năng lực kinh nghiệm thực hiện dự án tại Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2022 với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về nhà đầu tư thực hiện dự án

Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3702070613 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 13 tháng 7 năm 2012, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 28 tháng 12 năm 2021;

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, nhà C6, đường Trần Hữu Dực – Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam;

Điện thoại: 0246.6688.588

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Hữu Sử, chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị; sinh ngày: 30 tháng 4 năm 1975; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 038075000037 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày: 15 tháng 12 năm 2014. Địa chỉ thường trú: A2-BT2 khu đô thị Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Địa chỉ liên lạc: BT1, lô 18 dãy A, khu đô thị Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Thông tin về dự án

1. Vốn đầu tư của dự án (bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư): 913.226.000.000 đồng

- Vốn góp của nhà đầu tư: 300.000.000.000 đồng;

- Vốn huy động: 613.226.000.000 đồng

2. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

- Vốn góp:

Stt	Tên Nhà đầu tư	Số vốn góp (Đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko	300.000.000.000	100%	Tiền mặt	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động (*dự kiến*): 613.226.000.000 đồng, theo tiến độ dự án và hợp đồng tín dụng với ngân hàng.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành

Thực hiện các thủ tục đầu tư: Dự kiến hoàn thành Quý III năm 2023.

Công tác Giải phóng mặt bằng: Quý II năm 2022 đến Quý II năm 2023.

Hoàn thành đồng bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Từ Quý IV năm 2023 đến Quý II năm 2024;

Hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình công cộng đô thị và xây thô các căn liền kề, biệt thự: Từ Quý I năm 2024 đến Quý IV năm 2024;

Hoàn thành bàn giao công trình: đến Quý IV năm 2026.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án

- Đất ở: Thời gian sử dụng đất lâu dài.

- Đất thương mại, dịch vụ: Thời hạn sử dụng đất 50 năm tính từ ngày được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất, cho thuê đất.

Điều 4. Trách nhiệm của nhà đầu tư và cơ quan liên quan trong triển khai thực hiện dự án

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng và luật kinh doanh bất động sản và các luật khác có liên quan.

Thực hiện các thủ tục liên quan đến lập, thẩm định, phê duyệt dự án, đánh giá tác động môi trường, đất đai, phòng cháy chữa cháy; cấp phép xây dựng và các thủ tục khác theo quy định để triển khai thực hiện dự án.

Nhà đầu tư thực hiện xây dựng đồng bộ các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, hạ tầng xã hội... theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt. Thực hiện các nghĩa vụ đối với nhà nước liên quan đến tiền sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất... Phối hợp với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và ứng kinh phí để bồi thường, giải phóng mặt bằng. Nộp đầy đủ các loại thuế, phí trong quá trình triển khai.

Chỉ được chuyển nhượng nhà ở, đất ở cho khách hàng khi bảo đảm các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản và pháp luật khác có liên quan.

Sau khi đầu tư xong hệ thống hạ tầng, nhà đầu tư có trách nhiệm quản lý, vận hành, duy tu bảo dưỡng hệ thống hạ tầng trong dự án cho đến khi bàn giao toàn bộ dự án cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

- Sở Thông tin và Truyền thông: Đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải và Cục Thuế tỉnh Hòa Bình căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ của ngành có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện dự án tuân thủ theo các quy định hiện hành.

- Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình: Xây dựng phương án và phối hợp với nhà đầu tư tổ chức giải phóng mặt bằng. Thực hiện việc tiếp nhận khi được bàn giao và quản lý vận hành, duy tu, bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của dự án.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình và nhà đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko và các cơ quan nêu tại khoản 2 Điều này và 01 bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VPUBND tỉnh;
- Các Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH (NĐK).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Chương