

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Đảo Ngọc Xanh Kỳ Sơn thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc tại phường Kỳ Sơn và xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 29/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 3); Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 22/01/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục*

*đích khác để thực hiện dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc tại phường Kỳ Sơn và xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Công văn số 1196/UBND-NNTN ngày 05/9/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc tại xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2698/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc tại xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh tên nhà đầu tư trúng thầu dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc tại xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn (nay là phường Kỳ Sơn và xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình);*

*Căn cứ Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc tại phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình (trước đây là xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn);*

*Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hòa Bình;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 133/TTr-STNMT ngày 06/5/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Đảo Ngọc Xanh Kỳ Sơn (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5400528499 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình chứng nhận đăng ký lần đầu ngày 28/9/2021; Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 483, đường Trần Hưng Đạo, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình) thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc tại phường Kỳ Sơn và xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình

1. Chuyển mục đích sử dụng 318.827,2 m<sup>2</sup> đất các loại, (gồm: 4.880,9 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước; 5.072,0 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại; 7.757,2 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác; 2.141,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 651,2 m<sup>2</sup> đất đồi, kênh rạch, sông suối; 3.493,2 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng; 292.939,3 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất; 823,9 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; 351,1 m<sup>2</sup> đất giao thông; 716,8 m<sup>2</sup> đất thủy lợi) tại phường Kỳ Sơn và xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình sang các loại đất: đất ở tại đô thị 109.260,1 m<sup>2</sup>; đất thương mại, dịch vụ 64.249,2 m<sup>2</sup>; đất khu vui chơi, giải trí công cộng 72.608,6 m<sup>2</sup>; đất giao thông 72.709,3 m<sup>2</sup>.

2. Giao đất có thu tiền sử dụng đất (đợt 1) 109.260,1 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị tại phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình cho Công ty TNHH Đảo Ngọc Xanh Kỳ

Son thực hiện dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc tại phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình.

Thời hạn sử dụng đất 50 năm theo thời hạn của dự án; người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở được sử dụng đất ổn định lâu dài.

3. Cho Công ty TNHH Đảo Ngọc Xanh Kỳ Sơn thuê đất (đợt 1) 64.249,2 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ tại phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình để thực hiện dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc tại phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình.

Thời hạn sử dụng đất đến ngày 05 tháng 9 năm 2067.

Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

4. Giao đất không thu tiền sử dụng đất (đợt 1) 145.317,9 m<sup>2</sup> đất tại phường Kỳ Sơn và xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình cho Công ty TNHH Đảo Ngọc Xanh Kỳ Sơn thực hiện dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc, gồm:

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng tại phường Kỳ Sơn: 72.608,6 m<sup>2</sup>;
- Đất giao thông: 72.709,3 m<sup>2</sup> (trong đó: tại xã Mông Hóa 4.777,5 m<sup>2</sup>; phường Kỳ Sơn 67.931,8 m<sup>2</sup>).

Sau khi hoàn thành dự án đầu tư, Công ty TNHH Đảo Ngọc Xanh Kỳ Sơn có trách nhiệm bàn giao toàn bộ 145.317,9 m<sup>2</sup> đất nêu trên cho cơ quan có thẩm quyền quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình lập ngày 03/3/2022, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 08/3/2022; bản đồ lồng ghép quy hoạch sử dụng đất dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc tỷ lệ 1/1000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 08/3/2022.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa, ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đảo Ngọc Xanh Kỳ Sơn theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Đảo Ngọc Xanh Kỳ Sơn nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Kỳ Sơn và xã Mông Hóa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

#### 5. Công ty TNHH Đảo Ngọc Xanh Kỳ Sơn

- Thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành. Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành khác liên quan đến dự án đầu tư.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Đảo Ngọc Xanh Kỳ Sơn phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty TNHH Đảo Ngọc Xanh Kỳ Sơn không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Đảo Ngọc Xanh Kỳ Sơn được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Đảo Ngọc Xanh Kỳ Sơn vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kỳ Sơn và xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, Giám đốc Công ty TNHH Đảo Ngọc Xanh Kỳ Sơn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC, GTVT;
- Công ty TNHH Đảo Ngọc Xanh Kỳ Sơn  
(Trung tâm Phục vụ HCC, trả kết quả);
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**