

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Beru Group thuê đất thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Parahills Hòa Bình tại xã Bình Thanh và xã Thung Nai, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 216/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định chủ trương đầu tư số 28/QĐ-UBND ngày 22/5/2020; Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 về việc phê duyệt phương án trồng rừng thay thế bằng hình thức nộp tiền vào Quỹ bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Hòa Bình thuộc dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Parahills Hòa Bình của Công ty Cổ phần Beru Group;*

*Căn cứ Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cao Phong;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 107/TTr-STNMT ngày 04/4/2022 và Công văn số 1298/STNMT-QLDD ngày 19/4/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Beru Group (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0108735306, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chứng nhận đăng ký lần đầu ngày 13/5/2019, chứng nhận đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 21/12/2020; Địa chỉ trụ sở chính: Lô D3.2, tầng 3 nhà D Vinaconex 1, 289A Khuất Duy Tiến, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0982.355.579) thuê đất thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Parahills Hòa Bình tại xã Bình Thanh và xã Thung Nai, huyện Cao Phong

1. Chuyển mục đích sử dụng 67.508,4 m<sup>2</sup> đất, gồm: 46.219,5 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất; 977,8 m<sup>2</sup> đất rừng phòng hộ tại xã Bình Thanh; 20.311,1 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất tại xã Thung Nai do Công ty Cổ phần Beru Group đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất sang đất thương mại, dịch vụ.

2. Cho Công ty Cổ phần Beru Group thuê 67.508,4 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ đã chuyển mục đích sử dụng nêu trên tại xã Bình Thanh và xã Thung Nai, huyện Cao Phong để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Parahills Hòa Bình (trong đó tại xã Bình Thanh 47.197,3 m<sup>2</sup>; tại xã Thung Nai 20.311,1 m<sup>2</sup>).

Thời hạn thuê đất đến ngày 22/5/2070.

Hình thức sử dụng đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo địa chính số 01-2022 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 24/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 28/3/2022.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa, thực hiện thủ tục để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Beru Group theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty cổ phần Beru Group nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Bình Thanh và xã Thung Nai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Công ty cổ phần Beru Group

- Thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành. Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành khác liên quan đến dự án đầu tư.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty cổ phần Beru Group phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty cổ phần Beru Group không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty cổ phần Beru Group được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty cổ phần Beru Group vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Thanh và xã Thung Nai, huyện Cao Phong, Giám đốc Công ty cổ phần Beru Group và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: TC, KH&ĐT, XD, TP, CT, VHTT&DL, NN&PTNT;
- Công ty cổ phần Beru Group (*Trung tâm Phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**