

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Tập đoàn điện lực Việt Nam thuê đất thực hiện dự án Nhà máy thủy điện Hòa Bình mở rộng (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 389/QĐ-TTg ngày 11/4/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án nhà máy thủy điện Hòa Bình mở rộng;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 106/TTr-STNMT ngày 04/4/2022, Công văn số 1647/STNMT-QLĐĐ ngày 16/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Tập đoàn điện lực Việt Nam thuê đất để thực hiện đầu tư xây dựng Nhà máy thủy điện Hòa Bình mở rộng (đợt 3)

1. Thu hồi 82.467,4 m² đất các loại tại các phường Thái Bình và phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, gồm:

- Tại phường Phương Lâm 18.135,6 m², gồm có: 13.783,8 m² đất do Công ty Thủy điện Hòa Bình quản lý, sử dụng (gồm 13.724,0 m² đất công trình năng lượng và 59,8 m² đất trồng rừng sản xuất); 4.351,8 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình quản lý, sử dụng.

- Tại phường Thái Bình 64.331,8 m², gồm có: 54.455,8 m² đất công trình năng lượng do Công ty Thủy điện Hòa Bình quản lý, sử dụng; đất bằng chưa sử dụng 5.272,2 m², đất giao thông 4.209,1 m², đất thủy lợi 394,7 m² do Ủy ban nhân dân phường Thái Bình quản lý.

2. Chuyển mục đích sử dụng 309.173,1 m² đất các loại {bao gồm: 4.663,6 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 nêu trên (gồm có 59,8 m² đất trồng rừng sản xuất tại phường Phương Lâm, 4.209,1 m² đất giao thông và 394,7 m² đất thủy lợi tại phường Thái Bình); 304.509,5 m² đất các loại do Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình đã thu hồi trước đó (gồm có 304.396,4 m² đất các loại tại phường Thái Bình, chi tiết gồm 10.184,7 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 91.279,3 m² đất trồng cây lâu năm, 194.053,8 m² đất trồng rừng sản xuất, 6.634,4 m² đất nuôi trồng thủy sản, 1.246,0 m² đất giao thông, 998,2 m² đất thủy lợi, 113,1 m² đất trồng cây lâu năm tại phường Tân Thịnh)} sang đất công trình năng lượng.

Diện tích 163.165,1 m² đất các loại không quyết định chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai (gồm có 70.240,2 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, 85.556,3 m² đất công trình năng lượng, 7.368,6 m² đất bằng chưa sử dụng) tại các phường Phương Lâm, Tân Thịnh và Thái Bình, thành phố Hòa Bình.

3. Cho Tập đoàn Điện lực Việt Nam thuê 472.338,2 m² đất công trình năng lượng tại các phường Phương Lâm, Thái Bình, Tân Thịnh, Thống Nhất, thành phố Hòa Bình nêu trên để thực hiện dự án Nhà máy thủy điện Hòa Bình mở rộng (đợt 3), gồm có:

- Tại phường Thống Nhất: 304.546,2 m² để làm bãi đổ thải;
- Tại phường Phương Lâm: 13.783,8 m² để xây dựng nhà máy;
- Tại phường Tân Thịnh: 74.679,2 m² để xây dựng nhà điều hành 18.833,3 m² và đường công vụ thi công dự án 55.845,9 m²;
- Tại phường Thái Bình: 79.329,0 m² để xây dựng nhà máy.

* Thời hạn thuê đất:

- Diện tích 360.392,1 m² đất tại phường Tân Thịnh (55.845,9 m²) và phường Thống Nhất (304.546,2 m²), thành phố Hòa Bình, thời hạn thuê đất đến ngày 31 tháng 12 năm 2026;

- Diện tích 111.946,1 m² đất tại các phường Thái Bình (79.329,0 m²), Phương Lâm (13.783,8 m²) và Tân Thịnh (18.833,3 m²), thành phố Hòa Bình, thời hạn thuê đất đến ngày 11 tháng 4 năm 2068.

* Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các trích đo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000, 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa, ký hợp đồng thuê đất và thực hiện thủ tục cấp, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tập đoàn Điện lực Việt Nam theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Tập đoàn Điện lực Việt Nam nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các phường Thống Nhất, Phương Lâm, Tân Thịnh và Thái Bình cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tập đoàn Điện lực Việt Nam

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Tập đoàn Điện lực Việt Nam phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Tập đoàn Điện lực Việt Nam không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Tập đoàn Điện lực Việt Nam được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Tập đoàn Điện lực Việt Nam vẫn chưa

đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường Thống Nhất, Phương Lâm, Tân Thịnh và Thái Bình, thành phố Hòa Bình, Giám đốc Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình, Tổng Giám đốc Tập đoàn Điện lực Việt Nam và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC, GTVT, NN&PTNT;
- Tập đoàn Điện lực Việt Nam;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm