

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Đạt tự nguyện trả lại đất để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lương Sơn.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 128/TTr-STNMT ngày 28/4/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 56.426,1 m<sup>2</sup> đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn do Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Đạt thuê đất, đang quản lý nhưng không có nhu cầu sử dụng, tự nguyện trả lại đất để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý.

Lý do thu hồi đất: Theo điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Đạt tự nguyện trả lại đất tại Công văn số 33/CV-HĐ ngày 05/11/2021).

*Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 16/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/3/2022.*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Cao Dương cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường: Quản lý quỹ đất được giao theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Đạt, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, XD;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh, trả kết quả;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**