

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB thuê đất thực hiện dự án Tổ hợp dự án sản xuất gạch tuynel, cửa hàng xăng dầu và đầu tư bến thủy nội địa Gốm Mỹ - HB tại thôn Hồng Phong 2, xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 05/QĐ-UBND ngày 15/01/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB thực hiện dự án đầu tư Nhà máy gạch công nghệ cao Yên Bồng tại thôn Hồng Phong 2, xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐUBND ngày 10/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh thời gian hoạt động của dự án; Quyết định số 04/QĐ-

UBND ngày 01/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư số 05/QĐ-UBND ngày 15/01/2018;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lạc Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 111/TTr-STNMT ngày 12/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB thuê đất

1. Thu hồi 5.412,7 m² đất các loại, gồm: 1.012,7 m² đất giao thông, 4.400 m² đất sông tại thôn Hồng Phong 2, xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy do Ủy ban nhân dân xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy quản lý.

2. Chuyển mục đích sử dụng 1.549,5 m² đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (thuộc đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ) tại thôn Hồng Phong 2, xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy do Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB đang quản lý, sử dụng sang đất thương mại, dịch vụ.

Chuyển mục đích sử dụng 5.412,7 m² đất các loại (thuộc nhóm đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất) đã thu hồi nêu trên sang đất giao thông để thuê đất.

Còn lại 3.407,3 đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm tại thôn Hồng Phong 2, xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy do Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB đang quản lý, sử dụng, khi chuyển sang sử dụng vào mục đích giao thông để thuê đất thì không chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

3. Cho Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB thuê 10.369,5 m² đất tại thôn Hồng Phong 2, xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy để thực hiện dự án Tổ hợp dự án sản xuất gạch tuynel, cửa hàng xăng dầu và đầu tư bến thủy nội địa Gốm Mỹ - HB, gồm:

- Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng cửa hàng xăng dầu) 1.549,5 m²;
- Đất giao thông (xây dựng bến thủy nội địa) 8.820 m².

- Việc khai thác, sử dụng đất để làm bến thủy nội địa phải đảm bảo không ảnh hưởng đến mục đích chủ yếu đã được xác định; phải tuân thủ theo kỹ thuật của ngành, lĩnh vực có liên quan và các quy định về cảnh quan, môi trường; không làm cản trở đến dòng chảy tự nhiên; không gây cản trở giao thông đường thủy theo quy định tại khoản 2 Điều 163 Luật Đất đai năm 2013.

Thời hạn thuê đất đến ngày 15 tháng 01 năm 2068.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/4/2021, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 27/4/2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa, ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đã chuyển mục đích sử dụng tại Điều 1 nêu trên; thực hiện thủ tục cấp, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Yên Bồng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB:

- Thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành. Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành khác liên quan đến dự án đầu tư.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy, Giám đốc Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC, CT, GTVT;
- Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB (*Trung tâm Phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm