

Số: 121/NQ-HĐND

Hòa Bình, ngày 04 tháng 5 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 2)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH  
KHOÁ XVII, KỲ HỌP THỨ 6**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;*

*Trên cơ sở Nghị quyết số 96/NQ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình; báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 2), với những nội dung chủ yếu sau đây:

**1. Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án cụm công nghiệp, dự án đất ở, nhà ở thương mại**

- Tổng số danh mục bổ sung các dự án cần chuyển mục đích là 53 dự án;
- Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng 216,15 ha, trong đó: Đất trồng lúa 214,30 ha; đất rừng phòng hộ 1,85 ha.

*(Chi tiết tại biểu số 01 kèm theo Nghị quyết)*

**2. Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh**

- Tổng số danh mục dự án cần chuyển mục đích là 05 dự án;
- Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng 3,92 ha đất trồng lúa.

*(Chi tiết tại biểu số 02 kèm theo Nghị quyết)*

**3. Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để xây dựng công trình quốc phòng, an ninh**

- Tổng số danh mục dự án cần chuyển mục đích là 01 dự án;
- Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng 7,0 ha đất rừng phòng hộ.

*(Chi tiết tại biểu số 03 kèm theo Nghị quyết)*

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao

1. Ủy ban nhân dân tỉnh:

a) Tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định khác có liên quan.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về thông tin, số liệu, tính khả thi của danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2022 trên địa bàn tỉnh.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình Khóa XVII, Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 04 tháng 5 năm 2022 và có hiệu lực thi hành trong thời hạn 03 (ba) năm kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- UBND Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh (CT, PCT);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, Ban, Ngành, đoàn thể của tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, TP;
- LĐVP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- TT Tin học và Công báo VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND (Ha, Th).

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Đức Hình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH HÒA BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Biểu số 01: TỔNG HỢP DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA,  
ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG VÀO MỤC ĐÍCH CỤM CÔNG NGHIỆP, DỰ ÁN ĐẤT Ở, NHÀ Ở THƯƠNG MẠI  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÒA BÌNH NĂM 2022 (Bổ sung lần 2)**

(Kèm theo Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng				
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐD		
	<b>TỔNG CỘNG: 53 DỰ ÁN</b>	<b>53</b>		<b>216,15</b>	<b>214,30</b>	<b>1,85</b>	<b>0,00</b>		
<b>I</b>	<b>TP Hòa Bình</b>	<b>1</b>		<b>4,20</b>	<b>4,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1	Dự án Hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Hòa Bình, sử dụng vốn ODA của Chính phủ Đức và Chính phủ Thụy Sĩ	Phường Dân Chủ	UBND thành phố Hòa Bình	4,20	4,20			Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án Hệ thống thoát nước và xử lý chất thải thành phố Hòa Bình sử dụng vốn ODA của Chính phủ Đức và Chính phủ Thụy Sĩ	
<b>II</b>	<b>Huyện Cao Phong</b>	<b>4</b>		<b>4,30</b>	<b>2,60</b>	<b>1,70</b>	<b>0,00</b>		
1	Cải tạo, nâng cấp đường quanh Hồ Cạn Thượng giai đoạn 1	Xóm Cạn Thượng - xã Hợp Phong	UBND huyện Cao Phong	1,70		1,70		Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 27/8/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Cao Phong về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp ngầm và đường xóm Trang Trên đi xóm Cạn Thượng (ven hồ Cạn Thượng), xã Hợp Phong, huyện Cao Phong	
2	Nhà lớp học, nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ trường TH&THCS Nam Phong (giai đoạn 1)	Xã Nam Phong	BQL DA đầu tư XD và PT quỹ đất huyện	1,00	1,00			Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND huyện Cao Phong về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Nhà lớp học, nhà đa năng và các HMPT trường TH&THCS Nam Phong (giai đoạn 1)	
3	Đấu giá đất ở xóm Mỗ	Xóm Mỗ, xã Bình Thanh	UBND huyện Cao Phong	1,00	1,00			QĐ số 472/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá QSD đất trên địa bàn tỉnh	
4	Cửa hàng vật tư Nông nghiệp phân bón, thuốc bảo vệ thực vật và vườn ươm cây giống	Xã Tây Phong	HTX Nông nghiệp và kinh doanh tổng hợp Cao Phong	0,60	0,60			Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 09/10/2017 của UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Hợp tác xã Nông nghiệp và Kinh doanh tổng hợp Cao Phong	
<b>III</b>	<b>Huyện Kim Bôi</b>	<b>8</b>		<b>45,30</b>	<b>45,15</b>	<b>0,15</b>	<b>0,00</b>		

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng			
					Đất lúa	Đất RPH		
1	Đường nội thị thị trấn Bo, huyện Kim Bôi	Thị trấn Bo	UBND huyện Kim Bôi	9,90	9,90			Nghị Quyết số 421/NQ-HĐND ngày 06/4/2021 của HĐND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường nội thị thị trấn Bo, huyện Kim Bôi
2	Đường dây và trạm biến áp 110KV Kim Bôi tỉnh Hòa Bình	Thị trấn Bo, xã Kim Lập	Công ty điện lực Hòa Bình	1,62	1,47	0,15		Công văn số 126/UBND-KTN ngày 19/01/2022 của UBND tỉnh về thỏa thuận hưởng tuyến đường dây 110KV và vị trí đặt TBA 110KV Kim Bôi
3	Di dân tái định cư đường liên kết vùng	Xã Đú Sáng, xã Bình Sơn, xã Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Đồng	UBND huyện Kim Bôi	2,60	2,60			Nghị quyết số 440/NQ-HĐND ngày 28/4/2021, Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 29/7/2021 của HĐND tỉnh về phê duyệt chủ trương dự án
4	Dự án khu dân cư Thị trấn Bo	Thị trấn Bo	UBND huyện Kim Bôi	8,88	8,88			Nghị quyết số 187/NQ-HĐND ngày 14/10/2019 của HĐND tỉnh v/v đồng ý chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.
5	Khu nhà ở khu Sào thị trấn Bo (Đoạn từ bến xe khách trung tâm huyện đến đường đi xã Xuân Thủy)	Thị trấn Bo	UBND huyện Kim Bôi	4,80	4,80			Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh Hoà Bình phê duyệt kế hoạch đấu giá năm 2022
6	Khu nhà ở Mớ Đồi thị trấn Bo	Thị trấn Bo	UBND huyện Kim Bôi	8,40	8,40			Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh Hoà Bình phê duyệt kế hoạch đấu giá năm 2022
7	Khu nhà ở khu Lục Đồi	Thị trấn Bo	UBND huyện Kim Bôi	5,50	5,50			Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh Hoà Bình phê duyệt kế hoạch đấu giá năm 2022
8	Khu nhà ở xóm Đám Rừng, xã Vĩnh Tiến	Xã Vĩnh Tiến	UBND huyện Kim Bôi	3,60	3,60			Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh Hoà Bình phê duyệt kế hoạch đấu giá năm 2022
<b>IV</b>	<b>Huyện Lạc Sơn</b>	<b>14</b>		<b>54,45</b>	<b>54,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1	Khu nhà ở tại Đồng Vôi (phía trên đường QH4)	Thị trấn Vụ Bản	TTPTQĐ huyện Lạc Sơn	0,90	0,90			Quyết định số 7201/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND huyện Lạc Sơn về việc phê duyệt danh mục thực hiện chủ trương đầu tư đấu giá quyền sử dụng đất các dự án Khu nhà ở từ năm 2022 trên địa bàn huyện Lạc Sơn

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng			
					Đất lúa	Đất RPH		
2	Khu nhà ở tại phố Nghĩa Dân	Thị trấn Vụ Bản	TTPTQĐ huyện Lạc Sơn	9,20	9,20		Quyết định số 7201/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND huyện Lạc Sơn về việc phê duyệt danh mục thực hiện chủ trương đầu tư đấu giá quyền sử dụng đất các dự án Khu nhà ở từ năm 2022 trên địa bàn huyện Lạc Sơn	
3	Khu nhà ở tại xã Ân Nghĩa (Đối diện UBND xã)	Xã Ân Nghĩa	TTPTQĐ huyện Lạc Sơn	5,90	5,90		Quyết định số 7201/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND huyện Lạc Sơn về việc phê duyệt danh mục thực hiện chủ trương đầu tư đấu giá quyền sử dụng đất các dự án Khu nhà ở từ năm 2022 trên địa bàn huyện Lạc Sơn	
4	Khu nhà ở tại xóm Kho Khí (Giáp đường Quốc lộ 12B)	Xã Tân Mỹ	TTPTQĐ huyện Lạc Sơn	7,10	7,10		Quyết định số 7201/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND huyện Lạc Sơn về việc phê duyệt danh mục thực hiện chủ trương đầu tư đấu giá quyền sử dụng đất các dự án Khu nhà ở từ năm 2022 trên địa bàn huyện Lạc Sơn	
5	Khu nhà ở tại xã Xuất Hóa	Xã Xuất Hóa	TTPTQĐ huyện Lạc Sơn	5,00	5,00		Quyết định số 7201/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND huyện Lạc Sơn về việc phê duyệt danh mục thực hiện chủ trương đầu tư đấu giá quyền sử dụng đất các dự án Khu nhà ở từ năm 2022 trên địa bàn huyện Lạc Sơn	
6	Khu nhà ở tại xã Vũ Bình	Xã Vũ Bình	TTPTQĐ huyện Lạc Sơn	7,20	7,20		Quyết định số 7201/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND huyện Lạc Sơn về việc phê duyệt danh mục thực hiện chủ trương đầu tư đấu giá quyền sử dụng đất các dự án Khu nhà ở từ năm 2022 trên địa bàn huyện Lạc Sơn	
7	Dự án: Đường mở rộng khu đô thị mới thị trấn Vụ Bản	TT Vụ Bản	UBND Huyện	4,70	4,70		Nghị quyết số: 113/NQ-HĐND ngày 27/5/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Lạc Sơn phê duyệt chủ đầu tư dự án Đường mở rộng khu đô thị mới thị trấn Vụ Bản	
8	Dự án: Đường Chiến khu Mường Khói	Xã Ân Nghĩa	UBND Huyện	2,25	2,25		Nghị quyết số: 117/NQ-HĐND ngày 27/5/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Lạc Sơn phê duyệt chủ đầu tư dự án Đường Chiến khu Mường Khói (Điểm đầu tiếp giáp với trụ sở xã Ân Nghĩa đi vào cánh đồng, kết nối với các tuyến nhánh ra Đình Khói và khu dân cư)	
9	Dự án: Đường xóm Vó xã Nhân Nghĩa	Xã Nhân Nghĩa	UBND Huyện	2,25	2,25		Nghị quyết số: 112/NQ-HĐND ngày 27/5/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Lạc Sơn phê duyệt chủ đầu tư dự án Đường xóm Vó xã Nhân Nghĩa	

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng			
					Đất lúa	Đất RPH		
10	Dự án: Đường kết nối Quốc lộ 12B đi xóm Búm xã Ân Nghĩa	Xã Ân Nghĩa	UBND Huyện	2,25	2,25			Nghị quyết số: 110/NQ-HĐND ngày 27/5/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Lạc Sơn phê duyệt chủ đầu tư dự án Đường kết nối QL 12B đi xóm Búm xã Ân Nghĩa
11	Dự án: Đường Nội khu Đồng Voi	TT Vụ Bản	UBND Huyện	1,78	1,78			Nghị quyết số: 107/NQ-HĐND ngày 27/5/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Lạc Sơn phê duyệt chủ đầu tư dự án Đường Nội khu Đồng Voi
12	Dự án: Nhà thi đấu Huyện Lạc Sơn	TT Vụ Bản	UBND Huyện	2,50	2,50			Nghị quyết số: 107/NQ-HĐND ngày 27/5/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Lạc Sơn phê duyệt chủ đầu tư dự án Nhà thi đấu Huyện Lạc Sơn
13	Khu dân cư, đấu giá QSDĐ tại Đồng Cọi	Xã Yên Phú	UBND huyện Lạc Sơn	2,52	2,52			Quyết định số 7201/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND huyện Lạc Sơn về việc phê duyệt danh mục thực hiện chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất các dự án khu nhà ở từ năm 2022 trên địa bàn huyện Lạc Sơn
14	Khu dân cư, đấu giá QSDĐ tại Đồng Voi (Phía dưới đường QH4)	Thị trấn Vụ Bản	UBND huyện Lạc Sơn	0,90	0,90			Quyết định số 7201/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND huyện Lạc Sơn về việc phê duyệt danh mục thực hiện chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất các dự án khu nhà ở từ năm 2022 trên địa bàn huyện Lạc Sơn
<b>V</b>	<b>Huyện Lạc Thủy</b>	<b>2</b>		<b>9,34</b>	<b>9,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1	Cải tạo, nâng cấp đường Chi Nê đi thôn Tân Thành, xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy	TT Chi Nê, xã Phú Nghĩa	UBND huyện Lạc Thủy	0,21	0,21			Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt dự án đầu tư: Cải tạo, nâng cấp đường Chi Nê đi thôn Tân Thành, xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy
2	Cụm công nghiệp Môi trường công nghệ cao	Xã Đồng Tâm	Công ty CP Môi trường công nghệ cao Hoà Bình	9,13	9,13			Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc thành lập Cụm công nghiệp môi trường công nghệ cao và giao chủ đầu tư
<b>VI</b>	<b>Huyện Lương Sơn</b>	<b>15</b>		<b>79,95</b>	<b>79,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1	Khu nhà ở Đồng Sy 1, xã Nhuận Trạch	Xã Nhuận Trạch	UBND huyện	7,01	7,01			Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND huyện Lương Sơn về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2022
2	Khu nhà ở Đồng Sy 2, xã Nhuận Trạch	Xã Nhuận Trạch	UBND huyện	6,70	6,70			Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND huyện Lương Sơn về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2022

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng			
					Đất lúa	Đất RPH		
3	Khu nhà ở tại Đồng Chúi, xã Tân Vinh	Xã Tân Vinh	UBND huyện	8,90	8,90		Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND huyện Lương Sơn về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2022	
4	Khu nhà ở tại Tiểu khu Đồng Bái, thị trấn Lương Sơn	Thị trấn Lương Sơn	UBND huyện	2,43	2,43		Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND huyện Lương Sơn về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2022	
5	Khu nhà ở tại thôn Đồng Quýt 1, xã Hòa Sơn	Xã Hòa Sơn	UBND huyện	7,48	7,48		Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND huyện Lương Sơn về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2022	
6	Khu nhà ở tại thôn Đồng Quýt 2, xã Hòa Sơn	Xã Hòa Sơn	UBND huyện	8,65	8,65		Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND huyện Lương Sơn về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2022	
7	Khu đô thị Tân Vinh (Next Valley)	Xã Tân Vinh	UBND huyện	9,44	9,44		Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND huyện Lương Sơn về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2022	
9	Khu nhà ở Cầu Trại, thôn Cầu Sơn, xã Nhuận Trạch	Xã Nhuận Trạch	UBND huyện	3,62	3,62		Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND huyện Lương Sơn về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2022	
10	Khu nhà ở tại bên bờ Sông Bùi (giai đoạn 2)	xã Tân Vinh	UBND huyện	4,50	4,50		Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND huyện Lương Sơn về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2022	
11	Khu nhà ở Đồng Mẫu 2, thôn Đồng Bung, xã Nhuận Trạch	xã Nhuận Trạch	UBND huyện	4,55	4,55		Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND huyện Lương Sơn về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2022	
12	Khu nhà ở tại Đồng Giữa, Đồng Bài, xã Hòa Sơn	Xã Hòa Sơn	UBND huyện	9,65	9,65		Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND huyện Lương Sơn về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2022	
13	Công trình kè cấp bách trồng sạt lở và kết hợp đường giao thông Sông Huỳnh, Suối Cầu Chôm, xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn	Xã Thanh Cao	Ban quản lý dự án xây dựng và tu bổ các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	4,00	4,00		Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 29/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án kè cấp bách chống sạt lở và kết hợp đường giao thông Sông Huỳnh, Suối Cầu Chôm, xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn	
14	Dự án đấu giá khu nhà ở và chợ Trung tâm thôn Chợ bến	Xã Thanh Cao	Phòng Kinh tế	0,02	0,02		Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 14/7/2020 của HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và xây dựng hạ tầng Khu đấu giá đất ở và đất Chợ Trung tâm xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn	

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)			Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
				Tổng số	Trong đó sử dụng				
					Đất lúa	Đất RPH			Đất RĐD
15	Trụ sở UBND xã Cao Sơn	Xã Cao Sơn	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng	1,00	1,00		Quyết định số 1927/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện Lương Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở UBND xã Cao Sơn		
16	Kè chống sạt lở khu dân cư xóm Tiên Hội xã Cao Dương	Xã Cao Dương	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng	2,00	2,00		Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 28/4/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Lương Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Kè chống sạt lở khu dân cư xóm Tiên Hội xã Cao Dương	Bổ sung diện tích vào Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 29/7/2021 của HĐND tỉnh Hoà Bình	
<b>VII</b>	<b>Huyện Mai Châu</b>	<b>3</b>		<b>6,43</b>	<b>6,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1	Đường MC20; MC21; MC 22( GĐ1), thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu	Thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu	Ban Quản lý DAĐT và PTQĐ huyện Mai Châu	1,62	1,62			Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 22/02/2022 của HĐND huyện Mai Châu về việc bổ sung Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 22/12/2021 của HĐND huyện Mai Châu về Kế hoạch đầu tư công năm 2022; Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND huyện Mai Châu về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2022 huyện Mai Châu	
2	Đường MC24; MC25(GĐ1), thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu	Thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu	Ban Quản lý DAĐT và PTQĐ huyện Mai Châu	1,00	1,00			Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 22/02/2022 của HĐND huyện Mai Châu về việc bổ sung Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 22/12/2021 của HĐND huyện Mai Châu về Kế hoạch đầu tư công năm 2022; Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND huyện Mai Châu về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2022 huyện Mai Châu	
3	Khu dân cư và thương mại và du lịch chợ đêm Mai Châu	Thị trấn Mai Châu và xã Chiềng Châu, huyện Mai Châu	UBND huyện Mai Châu	3,81	3,81			Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 của UBND huyện Mai Châu về việc phê duyệt chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thương mại và du lịch chợ đêm Mai Châu tại xã Chiềng Châu, huyện Mai Châu	
<b>VIII</b>	<b>Huyện Tân Lạc</b>	<b>1</b>		<b>0,36</b>	<b>0,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1	Cải tạo, nâng cấp đường từ Tỉnh lộ 440 đi xóm Hượp, xã Vân Sơn, huyện Tân Lạc	Xã Vân Sơn	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tân Lạc	0,36	0,36			Quyết định 344/QĐ-UBND ngày 23/2/2022 của UBND huyện Tân Lạc về việc phê duyệt BCKTKT	
<b>IX</b>	<b>Huyện Yên Thủy</b>	<b>5</b>		<b>11,82</b>	<b>11,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		



STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng			
					Đất lúa	Đất RPH		
1	Tuyến đường Liên xã Ngọc Lương - Đoàn Kết. huyện Yên Thủy (Cộng thêm đoạn Bảo Hiệu. Hữu Lợi)	Xã Ngọc Lương. xã Đoàn Kết. xã Bảo Hiệu. xã Hữu Lợi. huyện Yên Thủy	UBND huyện	3,20	3,20		Quyết định số 2097/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình về Phê duyệt danh mục dự án đầu tư công dự kiến khởi công. thực hiện trong giai đoạn 2021-2025 tỉnh Hoà Bình	
2	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất khu phố Tây Bắc 1+2. thị trấn Hàng Trạm	Khu phố Tây Bắc, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện	0,85	0,85		Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 14/03/2022 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hoà Bình năm 2022	
3	Đấu giá đất ở xã Ngọc Lương (thôn Yên Lương)	Xóm Yên Lương. xã Ngọc Lương. huyện Yên Thủy	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện	0,17	0,17		Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 14/03/2022 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hoà Bình năm 2022	
4	Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá khu B thị trấn Hàng Trạm	Khu phố Yên Phong, TT Hàng Trạm, huyện Yên Thủy	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện	5,10	5,10		Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 24/03/2020 của UBND huyện Yên Thủy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá khu B thị trấn Hàng Trạm	
5	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất khu phố Tây Bắc, thị trấn Hàng Trạm	Khu phố Tây Bắc, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện	2,50	2,50		Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 14/03/2022 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hoà Bình năm 2022	

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH HÒA BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Biểu số 02: TỔNG HỢP DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG VÀO MỤC ĐÍCH SẢN XUẤT KINH DOANH TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÒA BÌNH NĂM 2022 BỔ SUNG LẦN 2**

(Kèm theo Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng				
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐD		
	<b>TỔNG CỘNG: 5 DỰ ÁN</b>	<b>5</b>		<b>3,92</b>	<b>3,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>I</b>	<b>TP Hòa Bình</b>	<b>2</b>		<b>1,24</b>	<b>1,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1	Cơ sở sản xuất gạch không nung	Xã Yên Mông	Công ty TNHH Đức An Hòa Bình	0,02	0,02			Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8160600524 ngày 16/6/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình	
2	Nhà máy sản xuất chế biến gỗ	Xã Mông Hóa	Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Trọng Liên Hòa Bình	1,22	1,22			Quyết định chủ trương đầu tư số 19/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Hòa Bình; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 64/QĐ-UBND ngày cấp ngày 02/3/2018, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 26/11/2021.	
<b>II</b>	<b>Huyện Lạc Thủy</b>	<b>2</b>		<b>2,61</b>	<b>2,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1	Cửa hàng xăng dầu Nam Khánh	Xã Yên Bồng	Công ty CP đầu tư xây dựng Nam Khánh	1,11	1,11			Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	
2	Đường vào và Bãi chứa nguyên liệu Nhà máy gạch Đất Việt	Thị trấn Ba Hàng Đồi	Công ty TNHH SXVLXD Đất Việt	1,50	1,50			Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của UBND tỉnh về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Nhà Máy gạch Đất Việt	
<b>III</b>	<b>Huyện Lương Sơn</b>	<b>1</b>		<b>0,07</b>	<b>0,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1	Cửa hàng xăng dầu Ánh Hồng	Cao Dương	Công ty TNHH MTV Ánh Hồng	0,07	0,07			Quyết định chủ trương đầu tư số 26/QĐ-UBND ngày 04/04/2018 của UBND tỉnh Hòa Bình	

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH HÒA BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Biểu số 03: TỔNG HỢP DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH QUỐC PHÒNG, AN NINH TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÒA BÌNH NĂM 2022 BỔ SUNG LẦN 2**

*(Kèm theo Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)*

*Đơn vị tính: ha*

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)			Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
				Tổng số	Trong đó sử dụng				
					Đất lúa	Đất RPH			Đất RĐĐ
	<b>TỔNG CỘNG: 1 DỰ ÁN</b>	<b>1</b>		<b>7,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>I</b>	<b>Huyện Kim Bôi</b>	<b>1</b>		<b>7,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7,00</b>	<b>0,00</b>		
1	Thao trường huấn luyện Ban CHQS huyện Kim Bôi	Xã Xuân Thủy	Bộ chỉ huy quân sự tỉnh	7,0		7,0		Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021	

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**