

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HOÀ BÌNH**
Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hòa Bình, ngày tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi và cho Công ty TNHH Một thành viên An Hiếu Hòa Bình
thuê đất tại thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lương Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-STNMT ngày 18/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên An Hiếu Hòa Bình (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5400355983 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình chứng nhận

đăng ký lần đầu ngày 31/12/2010, chứng nhận đăng ký điều chỉnh lần thứ 04 ngày 20/3/2019; Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 75, tổ 15 phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình) thuê đất, như sau:

1. Thu hồi 4.340,9 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do Công ty TNHH Giang Sơn quản lý tại tiểu khu 14, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn để cho Công ty TNHH Một thành viên An Hiếu Hòa Bình thuê đất tiếp tục thực hiện dự án Đầu tư sản xuất, chế biến chè và nông sản.

Thời hạn thuê đất đến ngày 26 tháng 9 năm 2057.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Công ty TNHH Một thành viên An Hiếu Hòa Bình có trách nhiệm nộp số tiền thuê đất còn lại do Công ty TNHH Giang Sơn chưa nộp vào ngân sách nhà nước và tiền thuê đất trong thời gian từ khi Công ty mua tài sản đấu giá cho đến khi Ủy ban nhân dân tỉnh có Quyết định thu hồi và cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 kèm theo Tờ trình số 83/TTr-STNMT ngày 18/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 27/7/2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, do Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình đã cấp cho Công ty TNHH Giang Sơn; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên An Hiếu Hòa Bình theo quy định;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên An Hiếu Hòa Bình nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Lương Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty TNHH Một thành viên An Hiếu Hòa Bình:

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Một thành viên An Hiếu Hòa Bình phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Một thành viên An Hiếu Hòa Bình được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Một thành viên An Hiếu Hòa Bình vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Giang Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên An Hiếu Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT; XD; CT;
- Các Phó CVPUBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm